



STATYTOJAS MB DONAKO

STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS Naujo statinio statyba

PROJEKTAVIMO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS -

PROJEKTO NUMERIS 26.012-BAB

KNYGOS ŽYMUO 26.012-PP

PROJEKTO LAIDA 0

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Architekta“ direktorius	Aurimas Dališanskis	
A2230	Projekto vadovas	Gabrielė Dališanskienė	
A2230	Projekto dalies vadovas	Gabrielė Dališanskienė	

TVIRTINU:

MB DONAKO atstovaujama D. G. 2026-05-28 _____

Vilnius, 2026 m.




1 PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PASTABOS
1.	Projektiniai pasiūlymai	26.012-PP	

2 BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	O		1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	O	26.012-PP.PSŽ	21
3.	Bendrieji statinio rodikliai	O	26.012-PP.BSR	2
4.	Normatyviniai dokumentai	O	26.012 -PP.ND	3
5.	Aiškinaamasis raštas	O	26.012-PP.AR	21
6.	Bendroji techninė specifikacija	O	26.012-PP.TS	4
7.	Pritarimų, suderinimų sąrašas	O	26.012-PP.PSS	1
PRIEDAI				
8.	UAB „vandenys“ prisijungimo sąlygos	O	2026-02-26 Nr. S-448	5
9.	Susisiekimo sąlygos	O	2026-02-18 Nr. S-656	4
10.	Specialieji reikalavimai	O	2026-02-26 Nr. SRD-61-260226-00023	5
11.	Projektuojamo pastato energinis naudingumas	O		
12.	Programų sąrašas	O	26.012-PP.PIS	1
BRĖŽINIAI				
13.	Situacijos planas	O	26.012-PP-SP.B-01	1
14.	Sklypo planas	O	26.012-PP-SP.B-02	1
15.	Sklypo vertikalusis planas	O	26.012-PP-SP.B-03	1
16.	Sklypo sutvarkymo planas	O	26.012-PP-SP.B-03	1
17.	Aukšto planas	O	26.012-PP-SA.B-01	1
18.	Stogo planas	O	26.012-PP-SA.B-02	1
19.	Fasadai 8-1, D-1	O	26.012-PP-SA.B-03	1
20.	Fasadai 1-8, A-D	O	26.012-PP-SA.B-04	1
21.	Pjūviai 1-1, 2-2	O	26.012-PP-SA.B-05	1
22.	Pastato vizualizacijos	O	26.012-PP-SA.B-06	1

O	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas		
A2230	PV	G. Dališanskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2230	PDV	G. Dališanskienė	LAIDA		
			O		
			Projekto sudėties žiniaraštis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB DONAKO		DOKUMENTO ŽYMUO 26.012-PP.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1



1 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS - Šiauliai, Sembos g. 4C			
1.	Sklypo plotas	m ²	2000	
2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	599,00	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,28	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	30	
5.	apželdintas sklypo plotas	%	15,50	310,60 kv.m.
II	PASTATAI (VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS)			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Negyvenamieji pastatai		
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektu, rūšis:	Paslaugų paskirtis		
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	0	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	568,65	
4.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
5.	Pastato tūris*	m ³	4180	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
7.	Pastato aukštis*	m	6,96	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1.	1 kambario		0	
9.2.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	0	
9.3.	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą		0	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

PRITARIU:

MB DONAKO atstovaujama D. G. 2026-05-28 _____

O	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas		
A2230	PV	G. Dališanskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2230	PDV	G. Dališanskienė	LAI DA	
			Bendrieji statinio rodikliai	
			O	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		MB DONAKO	26.012-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai			

V KITI STATINIAI				
1.	Asfalto danga – horizontalūs statiniai	m ²	1104,00	Nesudėtingasis II gr. Statinys
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
IV INŽINERINIAI TINKLAI (VANDENTIEKIO TINKLAI) V1				
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	31,50	I gr. Nesudėtingasis
2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	13,80	I gr. Nesudėtingasis
2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	63	
INŽINERINIAI TINKLAI (BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI) F1				
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	300,60	I gr. Nesudėtingasis
2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	385,50	I gr. Nesudėtingasis
2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	13,00	I gr. Nesudėtingasis
2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	63	
INŽINERINIAI TINKLAI (LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI)				
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	11,10	I gr. Nesudėtingasis
2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	70,00	I gr. Nesudėtingasis
2	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.


PRITARIU :

MB DONAKO atstovaujama D. G. 2026-05-28 _____

ŽYMUO: 26.012-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI				
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS		PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS	
1.	Statybos įstatymas		Žin., 2001, Nr. 101-3597	
2.	Saugomų teritorijų įstatymas		Žin., 2001, Nr. 108-3902	
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas		Žin., 1992, Nr. 5-75	
4.	Žemės įstatymas		Žin., 2004, Nr. 28-868	
5.	Teritorijų planavimo įstatymas		Žin., 2004, Nr. 21-617	
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas		Žin., 2005, Nr. 84-3105	
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas		Žin., 2002, Nr. 72-3016	
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTI STATYBOS ORGANIZACINIAI IR TECHINIAI REGLAMENTAI				
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS		PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS	
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		2016 m., įsak. Nr. D1-713	
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“		2015 m., įsak. Nr. D1-901	
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“		Žin., 2002, Nr. 42-1586	
4.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“		Žin., 2010, Nr. 60-2976	
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“		Žin., 2002, Nr. 119-5372	
6.	STR 1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“		2016 m., įsak. Nr. D1-738	
7.	STR 1.05.01:2017 „ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“		2016 m., įsak. Nr. D1-878	
8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“		2016 m., įsak. Nr. D1-848	
9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“		Žin., 2002, Nr. 109-4837	
10.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“		Žin., 2005, Nr. 75-2729	
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“		Žin., 2005, Nr. 115-4195	
O	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas	
A2230	PV	G. Dališanskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2230	PDV	G. Dališanskienė	LAIDA	
			O	
			Normatyviniai dokumentai	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB DONAKO		DOKUMENTO ŽYMUO 26.012-PP.ND	LAPAS 1
				LAPŲ 3

12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
14.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
15.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
16.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
17.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-754
18.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
19.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
20.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2004, Nr. 116-4346
21.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
22.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
23.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
24.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
25.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin., 2004, Nr. 56-1949
26.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
27.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
28.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804
LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTOS HIGIENOS NORMOS		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
2.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
3.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
4.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
5.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638
6.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
7.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
8.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466

ŽYMUO: 26.012-PP.ND	Lapas	Lapy	Laida
	2	3	0

9.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219
10.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
11.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
12.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357
KITI LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI IR STANDARTAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
2.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
3.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
4.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
5.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
6.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
7.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
8.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
9.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
10.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
11.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
12.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
13.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“	Žin., 1992, Nr. 22-652;
14.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
15.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
16.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
17.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
18.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
19.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
20.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
21.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
22.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
23.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;

ŽYMUO: 26.012-PP.ND	Lapas	Lapy	Laida
	3	3	0

1. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTUOJAMAS STATINYS – paslaugų paskirties pastatas

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA – Šiauliai, Sembos g. 4C

STATINIO PASKIRTIS –

Negyvenamieji pastatai		
Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)	4.4. Paslaugų	Pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas paslaugoms (išskyrus specialiąsias) teikti).

Pastato plotas numatomas nuomoti skirtingiems nuomininkams, šiuo metu nuomininkai nežinomi. Nuomininkai gali vykdyti įvairias paslaugas atitinkančias paslaugų paskirties aprašymą.

STATYBOS RŪŠIS – naujo statinio statyba;

STATINIO KATEGORIJA – neypatingasis statinys.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA -

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupė), vieno aukšto, bendrasis plotas – apie 568,65 m², tūris – 4180 m³, aukštis – 6,96 m. Taip pat projektuojami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai bei kitos paskirties inžineriniai statiniai (asfalto danga). **Statinio paskirtis** – paslaugų. **Planuojama ūkinė veikla** – komercinių paslaugų teikimas paslaugų paskirties patalpose.

1.2. ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDIMAI

L formos pastatas, plokščiu stogu. Pastato planinė struktūra formuojama funkciniu principu – didžiąją pastato dalį sudaro atvira paslaugų paskirties salė, o pagalbinės patalpos (sanitariniai mazgai) grupuojamos atskiroje pastato dalyje. Patekimas į pastatą numatytas per kelis įėjimus ir vartus.


1.3. APDAILA

FASADAS – pastatų fasadai numatomi iš daugiasluoksnių plokščių tamsiai ir šviesiai pilkos spalvos.

COKOLIS – pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas spalva.

LANGAI IR DURYS – langai plastikinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Spalva – tikslinama rangos metu su Užsakovu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės arba faneros plokščių. Durys ir langai turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

STOGO DANGA – bituminė stogo danga, lietaus nuvedimo sistema iš standartinių skardinių ar plastiko gaminių, sistema – išorinis nuvedimas

O	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Kalnių g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas		
A2230	PV	G. Dališanskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
A2230	PDV	G. Dališanskienė		O	
			Aiškinamasis raštas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB DONAKO		DOKUMENTO ŽYMUO 26.012-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 21

2. PATALPŲ MIKROKLIMATAS

2.1. ŠILDYMAS

Pastate numatoma aeroterminio šildymo sistema (oras –oras).Sistemą įrengs atitinkamą kvalifikaciją turintys specialistai. Pastate numatoma pagalbinė patalpa šildymo sistemai. Pastato šildymas turi būti įrengtas taip, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

Oras – oras šilumos siurblio vidinis ir išorinis įrenginiai privalo neviršyti skleidžiamo triukšmo lygio gyvenamoje aplinkoje ribinės vertės, kuri yra 45dBA, pagal galiojančias higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pastatas projektuojamas taip, kad patalpos oro ar jos veiklos zonos juntamosios temperatūros svyravimai neturėtų neigiamos įtakos žmogaus komfortui ar jo darbo produktyvumui. Mikroklimate parametrai išlaikomi šiluminio komforto ribose (1 lentelė).

1 lentelė. Mikroklimate parametrai šiluminio komforto ribose

PAKANKAMOS ŠILUMINĖS APLINKOS PARAMETRAI	NORMUOJAMOS VERTĖS	
	ŠALTUOJU LAIKOTARPIU	ŠILTUOJU LAIKOTARPIU
1. Oro temperatūra, °C	18–26	22–28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25	21–27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	3
5. Grindų temperatūra, °C	16–29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30–75	30–75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15–0,5

Šildymo prietaisai prieinami valyti, prižiūrėti ir remontuoti. Pastate esantys šildymo prietaisai (įrenginiai) yra saugūs, nekelia nudegimo, apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Šildymo prietaiso (įrenginio) paviršiaus temperatūra taškuose nesiekia aukštesnės nei 80 °C. Patalpose šildymo prietaisai išdėstomi po langais iš šilumos galia turi padengti šilumos nuostolius per atitvaras iki 4 m aukščio nuo grindų. Šildymo ir šilumos tiekimo vamzdžiai, kertantys pastato atitvaras, tiesiami nedegios medžiagos dėkluose.

Šildymo ir šilumos tiekimo vamzdynų šilumos izoliacija turi būti įrengiama vadovaujantis STR 2.09.03:1999 „Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija“ (Žin., 1999, Nr. 98-2833) ir LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandenių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“.

2.2. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinsys, jo šildymo, vėdinimo įrenginiai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus). Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Projektuojamas pastatas turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Savitieji šilumos nuostoliai neturi viršyti norminių dydžių. Energijos vartojimo efektyvumo rodikliai turi atitikti reikalavimus:

$$C_1 < 0,30$$

$$C_2 \leq 0,70$$

2.3. ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTŲ VERTĖS

Statybos produktų, naudojamų konstrukciniams ir apdailiniams atitvarų sluoksniams, statybos produktų, statybos produktų, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams grunte, rūšio grindyse arba po grindimis ant grunto, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams šilumos laidumo koeficientų vertės neturi viršyti statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ priedų lentelėse pateiktų verčių.

ŽYMUO: 26.012-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

2.4. ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS

2 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ ($W/(m^2K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų norminės reikšmės

ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	ATITVARA ŽYMINČIAI PORAIŠIAI	GYVENAMIEJI PASTATAI	NEGYVENAMIEJI PASTATAI	
			VIEŠOSIOS PASKIRTIES PASTATAI	PRAMONĖS PASTATAI
Stogai	r	0,1	0,11	0,15 ⁵⁾
Perdangos	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	0,14	0,18
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,11	0,12	0,17
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	0,9	1
Durys, vartai	d	1,2	1,4	1,7

2.5. VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

REKUPERACIJAI

Vėdinimas, oro kondicionavimas turi būti parinktas pagal pastatų paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

Patalpų vėdinimas – rekuperacine sistema. Išorės oro paėmimo prietaisai turi būti tokie, kad galėtų imti neužterštą orą, atstumai atitiktų STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 8 priedo nurodymus. Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Oro kiekiai skaičiuojami normomis nustatytais oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui ir perteklinės šilumos pašalinimui.

Oro mainų schema. Pagrindinis patalpų, kuriose išsiskiria nemalonūs kvapai vėdinimo principas: sugauti kenksmingumus pačiame jų židinyje. Oras turi būti šalinamas tiesiog nuo kenksmingumų židinių arba iš labiausiai užterštų zonų taip, kad užteršto oro srautai nepraeitų pro žmonių kvėpavimo zoną darbo vietose. Šviežias oras tiekiamas į švaresnią patalpos dalį arba į darbo vietas. Oro apykaita patalpoje turi būti tokia, kad kenksmingumų koncentracija ore būtų ne didesnė už leistinąją. Oras tiekiamas/ ištraukiamas per reguliuojamas groteles. Agregato jungimas numatytas garažo patalpoje. Atskirų šakų suregulavimui numatytos oro kiekio reguliavimo sklendės. Triukšmo lygio sumažinimas sprendžiamas mažinant ortakių hidraulinį pasipriešinimą bei naudojami triukšmo slopintuvai.

Šalinamas oras turi būti išmetamas į pastato išorę taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams:

- tualetų patalpų šalinamo oro kiekis (vienai patalpai) - 36 m³/h;

Atstumas tarp oro šalinimo ir ėmimo angų nustatomas priklausomai nuo šalinamo oro užterštumo kategorijos. Numatoma kategorija EHA 3 – žymiai užterštas oras (iš specialių rūkymo patalpų, tualetų, virtuvių, drėgnų patalpų ir pan.). Kai aukščių skirtumas tarp oro paėmimo ir šalinimo angų 2 m, tai mažiausias horizontalus atstumas 4 m (STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, Žin., 2005, Nr. 75-2729). Šios kategorijos oras netinka recirkuliuoti ar pertekėti į kitas patalpas.

Pastato šildymas ir vėdinimas turi būti įrengti taip, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

2.6. INSOLIACIJA

Pagal STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai 190 punktą: „Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: prekybos sales, bei pagalbines patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švarklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatines darbo vietas.“

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	26.012-PP.AR	3	21



Natūralus apšvietimas numatomas vadovaujantis HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Antrame aukšte natūralus apšvietimas projektuojamas per stiklo vitrinas visu pastato perimetru visuose darbo kabinetuose. 2.23 kabinete, virtuvėje, valgykloje ir koridoriuose projektuojami stoglangiai. Dirbtinis apšvietimas įrengiamas visose pastato patalpose.

Natūralus apšvietimo nėra techninėse patalpose ir sanitariniuose mazguose

Pastato mikroklimatui užtikrinti projektuojama šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemos. Sistemų parametrai parinkti atsižvelgiant į klimatologines sąlygas, į pastato planinius, erdvinius, funkcinis sprendinius.

2.7 UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO

Pastatuose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatus, visos pagrindinės paskirties patalpos, praėjimai, koridoriai, holai; Įrengiamas ŽN san. mazgas

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;

Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų;

ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios arba automatiškai atsiveriančios;

Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;

Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1500 mm;

ŽN tualetu pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;

Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiu pakabinti.

Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Viršutinės briaunos aukštis bent 1900mm. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800– 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis.

Praustuvų, dušų čiaupai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;

San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;

Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;

3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

3.1. PAGRINDINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS

PAMATAI – gręžtiniai poliniai;

IŠORINĖS SIENOS – Karkasas iš metalinių kolonų ir sijų, dengtas daugiasluoksnėmis plokštėmis. Pastato standumui užtikrinti numatyti vėjo ryšiai.

PERTVAROS –gipso kartono pertvaros.

STOGO KONSTRUKCIJOS – metalo konstrukcijos

* Pastato konstrukciniai sprendimai tikslinami konstrukcijų projekto dalyje.

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS, ATSPARUMO UGNIAM LAIPSNIS, GAISRO APKROVA, PASTATO IR PATALPŲ KATEGORIJOS

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	26.012-PP.AR	4	21



Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas paslaugų (pirtis, grožio salonas, Skalbykla, taisyklas, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktus, automobilių plovykla ir kiti pastatai atitinkantys paskirties aprašymą).

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Visuomeninės patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamos. Patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų atsižvelgiant į šių patalpų naudojimo specifiką pateikiamos brėžiniuose.

4.1. GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H)$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Pastato (gaisrinio skyriaus) paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Paslaugų	1996	2000	1,00*	0,20	5

* nevertinami gaisrinės saugos daliniai koeficientai.

Projektuojamo pastato didžiausio aukšto plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, tad į papildomus gaisrinius skyrius nedalomas.

4.2 SAUGŪS ATSTUMAI TARP STATINIŲ, PRIEŠGAISRINIŲ SIENŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Šalia projektuojamo pastato mažesniu kaip 15 m atstumu pastatų nėra t.y. išlaikomas maksimalus reikalaujamas atstumas.

ŽYMUO: 26.012-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

4.3 STATINIO ESMINIAI PRIEŠGAISRINIAI PARAMETRAI

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys
III	-	RN ⁽¹⁾	RN	RN	RN	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Pastate nenumatomas gaisrinių skyrių atskyrimas; RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

Projektuojamo paslaugų pastato stogas priskiriamas F_{ROOF} (t1) klasės reikalavimams pagal LST EN 13501, t.y. reikalavimai nekeliama.

Projektuojamo pastato sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms įrengti reikalavimai degumo klasės statybos produktams nekeliama.

Fasado dalis, kuria yra tiesiami įžeminimo laidininkai nuo statinio stogo, sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko negali būti naudojami žemesnės kaip C-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

4.4 KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMO UGNIAI UŽTIKRINIMAS

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;

ŽYMUO: 26.012-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0



- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jo elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros.

Metalinų ir medinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas naudojant atsparumą ugniai didinančias dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ar kt.), arba skaičiavimais patikrinant parenkamų profilių atsparumą ugniai.

Statybos produktų gaisrinis pavojingumas turi būti mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.). Šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Reglamentuojamų statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

4.5. DŪMŲ IR ŠILUMOS VALDYMO SISTEMOS

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos neprojektuojamos.

Paslaugų paskirties patalpose kuriose numatomas didesnis kaip 50 žmonių buvimas numatomi atidaromi langai, vartai kurių atidaromas bendras geometrinis plotas virš 2,2 m nuo grindų sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. nuo patalpos grindų ploto.

Šios angos projektuojamos su rankiniais atidarymo įtaisais.

Angos aptarnauja grindų paviršiaus plotą nuo angos nutolusi 15 m. spindulių.

Reikalingas angų plotas pateiktas lentelėje:

Patalpa	Patalpos plotas [m ²]	0,4 proc. angų ploto [m ²]
2	440	1,76

4.6. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Projektuojamų pastatų gaisrui iš išorės gesinti reikalingas 15 l/s vandens kiekis. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui numatomas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų į kiekvieną saugomo pastato perimetro tašką.

Gaisro gesinimui iš išorės bus naudojami naujai projektuojami du hidrantai. Šie hidrantai nutolę nuo pastato tolimiausio taško ne didesniu kaip 200 m atstumu matuojant jį ugniagesių tiesiama vandens linija.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui numatytas iš miesto vandentiekio tinklų pagal miesto tinklų pateiktą raštą.

Gaisrams gesinti turi būti naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai, atitinkantys LST EN 14384 standarto reikalavimus, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Antžeminiai gaisriniai hidrantai privalo turėti ne mažiau kaip du atvamzdžius, ant kurių turi būti įrengiamos B(75) dydžio jungiamosios movos PN 16, atitinkančios privalomuosius produktų saugos reikalavimus, skirtos B(75) dydžio gaisrinių slėginių žarnų movoms prijungti. Šių antžeminių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas K_v turi būti ne mažesnis kaip 140. Hidrantas projektuojamas ant ne įgesnės kaip 200 m atšakos.

ŽYMUO: 26.012-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0



Antžeminių gaisrinių hidrantų antžeminės dalies aukštis nuo žemės iki išleidžiamojo atvamzdžio centro turi būti ne mažesnis kaip 600 mm ir ne didesnis kaip 1 500 mm. Antžeminio gaisrinio hidranto atskiriamasis (nulaužimo) įtaisas turi būti įrengtas pagal gamintojo nurodytus techninius dokumentus.

Antžeminiai gaisriniai hidrantai ir jų apsauginiai gaubtai turi būti nudažyti raudona spalva.

Jungiamųjų movų aukštyje, 1 m spinduliu neturi būti jokių kliūčių, tam įrengiami apsauginiai atitvarai, automobilius statyti draudžiantys kelio ženklai ir (arba) pažymėtas geltonos spalvos zigzagas, žymintis kelio vietą (pusę), kur per visą zigzago ilgį uždrausta stovėti. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m atstumu nuo važiujamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų ir degių medžiagų laikymo vietų, ir ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kitų įrenginių ir statinių (stoginių, tvorų, stulpų, kelio ženklų ir kt.). Antžeminius gaisrinius hidrantus draudžiama įrengti arčiau kaip 1 m atstumu nuo važiujamosios dalies krašto, transporto priemonių stovėjimo aikštelėse, išskyrus atvejus, kai antžeminiai gaisriniai hidrantai aptveriami ir apsaugomi nuo nulaužimo.

4.7. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti pastate numatoma adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B_L ir tiesiai nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

0,75 m pločio lataukų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, 0,8-1,10 m aukštyje, laiptų aikštelėse, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Projektuojant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą būtina vadovautis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą esantį apsaugos įmonės patalpoje kurioje budima visą parą, o iš ten bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalinio pranešimo apie gaisrą įjungimą;
- pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokavimą;

Detalios valdymo matricos rengiamos darbo projekto studijoje, atsižvelgiant į gaisriniame skyriuje montuojamą įrangą.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	26.012-PP.AR	8	21



Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

4.8. PRANEŠIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Paslaugų paskirties pastate projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Perspėjama visose patalpose. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate (skambutis, tonuotas signalas). Šviesos signalai (išėjimo ženklai ir rodyklės) signalizuoja suveikus garsinėms perspėjimo priemonėms.

Valdymas automatizuotas. Garsinio perspėjimo priemonės įsijungia paspaudus rankinio perspėjimo apie gaisrą mygtuką arba automatiškai suveikus gaisro detektoriams. Ši perspėjimo sistema leidžia gaisro signalą perduoti atskirai ir ne vienu metu kelioms perspėjimo zonoms (aukštui, pastato daliai). Sistemoje numatomas automatinis ir/ar rankinis gaisro indikacijos paleidimas iš valdymo pulto.

Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemą, vadovujamasi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

Numatomi avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai (ne žemesnio kaip IP44) su liuminescencinėmis (LED) lempomis. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumuliatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai.

Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakuavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami evakuavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

4.9. STATINIŲ VIDAUS GAISRINIS VANDENTIEKIS

Vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas, pastato tūris neviršija 5000 m³.

4.10. AUTOMATINĖ GAISRŲ GESINIMO SISTEMA

Automatinė gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama, kadangi pastato plotas neviršija 2000 m².

4.11. PATALPŲ KATEGORIJŲ NUSTATYMAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai neatliekami patalpoms nustatant pavojingumo kategorijas vadovaujantis normatyvinėmis vertėmis.

Visuomeninės paskirties patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategorija neklasifikuojamos.

Tiesioginio gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpų nėra.

4.12. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Fasado dalis, kuria yra tiesiami įžeminimo laidininkai nuo statinio stogo, sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip C-s3, d2 degumo klasės statybos produktai, įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m.

Žaibo ėmikliai ant statinio stogo turi būti įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	26.012-PP.AR	9	21

4.13 PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliajam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamieji gesintuvai					
Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių – kilogramais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Paslaugų patalpos	200 m ²	-	-	2
2.	Lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)	50 vietų	-	-	2+ nedegus audeklas

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

4.14. GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMO STATINYJE SPRENDINIAI

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, komunikacijų šachtų pertvaras, sienas ir priešgaisrines pertvaras.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Atsižvelgiant kam skirti vėdinimo sistemos ortakiai - jų degumo klasės parenkamos pagal „Vėdinimo sistemų gairinės saugos taisyklės“ VIII skyriaus nuostatas.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

4.15. EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

ŽYMUO: 26.012-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0



Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos kelių plotis ne mažesnis kaip 1 m, aukštis ne mažesnis kaip 2 m., evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacijos keliai, išėjimai, avariniai išėjimai turi būti laisvi, parengti žmonėms evakuoti bet kuriuo paros metu. Siekiant nestabdyti žmonių evakavimo, draudžiama rakinti aukštų holų, bendrojo naudojimo koridorių ir evakuacinių laiptinių, avarinių išėjimų duris, liukus, išskyrus:

- turinčias stacionarius atidarymo iš vidaus įrenginius;
- automatiškai atrakinamas suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai arba atrakinamas aktyvavus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų ranka valdomus pavojaus signalizavimo įtaisus, taip pat atrakinamas iš budinčio asmens pulto patalpos arba naudojant mygtuką šalia durų (dingus elektros įtampai nurodytais atvejais durys turi būti atrakinamos automatiškai);
- atrakinamas iš vidaus raktu, laikomu šalia durų įrengtoje dėžutėje su į vidų įspaudžiamu stiklu.

Evakuacinės išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių, 0,9 m kai besievakuojančiųjų skaičius nuo 16 iki 50 žmonių ir 1,20 m kai besievakuojančiųjų skaičius daugiau kaip 50 žmonių.

Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm., o pagrindinės atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu.

Žmonių skaičius, kuriems turi būti užtikrinta evakuacija, pastate nustatymas:

Zona	Žmogui skiriamas grindų plotas	Zonos plotas	Žmonių skaičius zonoje
1 patalpa	2 m ²	440	220*
2 patalpa	6,5 m ²	120	19*

* Aukštui ir patalpoms žmonių skaičius nustatomas pagal Visuomeninių statinių gaisrines saugos taisyklių. p. 107 nuostatas.

Evakuacinių išėjimų durų pločio nustatymas:

Zona	Žmonių skaičius patalpoje (vnt.)	Reikalingas bendras evakuacinių durų plotis (m)	Reikalingas evakuacinių išėjimų skaičius (vnt. x plotis(m))	Projektuojamas evakuacinių išėjimų skaičius (vnt. x plotis (m))
1 patalpa	220	1,35	2x1,35	2x1,35

Evakuacijos keliuose numatomi automatiniai vartai kurie gaisro metu atsidarys suveikus dūmų detektoriumi ar paspaudus rankinį signalizavimo įtaisą. Šie vartai turi autonominį maitinimo šaltinį, užtikrinantį jų atidarymą vienos valandos bėgyje, dingus elektros įtampai.

Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu.

Evakuacijos keliuose neturi būti durų imitacijų, veidrodžių, sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms.

ŽYMUO: 26.012-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0



Evakuacija iš paslaugų patalpų vykdoma tiesiai į lauką. Evakuacijos kelio ilgis patalpoje, kurių tūris neviršija 5000 m³, neviršija leistino 30 m., Laukiamojo patalpoje evakuacijos kelio ilgis neviršija leistino 25 m.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

4.16. GAISRŲ GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Artimiausia PGT komanda yra Gaisrininkų g. 3 Šiauliai, nutolusi 5,80 km. atstumu, atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks $(5,80/40) \cdot 60 = 8,70$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,67 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), gaisras bus pradėtas lokalizuoti 16 minute.

Pastato aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo iki parapeto yra ne didesnis kaip 10 m, stogo nuolydis iki 12 %, todėl parapetai (apsauginės tvorelės) ir patekimas ant stogo neprojektuojami.

4.17. GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIO IR IŠORĖS GESINIMO PRIEMONIŲ

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti privažiavimas prie projektuojamo pastato užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojant esamus ir projektuojamus kelius atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m ir ne žemesni kaip 4,5 m aukščio. aklakelis turi būti įrengiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 [10.10] 6 paveiksle pateiktomis nuostatomis arba baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele.

Privažiuoti prie išorės gesinimo šaltinių naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietos turi būti visada laisvi.

4.18. ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMAS, REIKALAVIMAI ELEKTROS INSTALIACIJAI

Nepertraukiamas elektros energijos tiekimo patikimumas numatomas:

Sistema	Nepertraukiamo tiekimo užtikrinimo būdas
Signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema	akumulatorius
Evakuacinis apšvietimas	akumulatorius
Automatinės evakuacinės durys	akumulatorius

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad nesukeltų gaisro. aktyviai neskatinant gaisro, ribotą gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose:

Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Patalpos, kuriose gali būti iki 50 žmonių	E _{ca}
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	E _{ca}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	E _{ca}

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į įrenginio būtiną veikimo laiką (trukmę) gaisro metu, bet ne trumpiau kaip 60 minučių. Tokių sistemų kabeliai nuo

ŽYMUO: 26.012-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai.

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne trumpiau kaip 1 val. ne mažesnę kaip 5 lx apšvietimą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose ir 2 lx – evakuacijos lauko kelių žemės paviršiuje.

Evakuacijos keliuose įrengtų evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

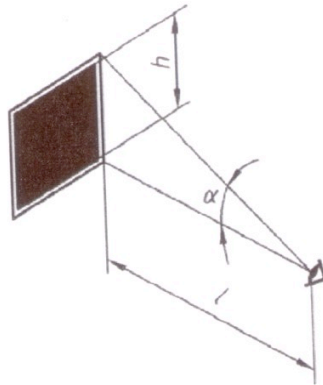
h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$;

α – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$);

h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu 15 / r.

Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženkliams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Paslaugų paskirties pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

Pastatas Nr. 1

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,45/10) = 1397,17 \text{ m}^2.$$

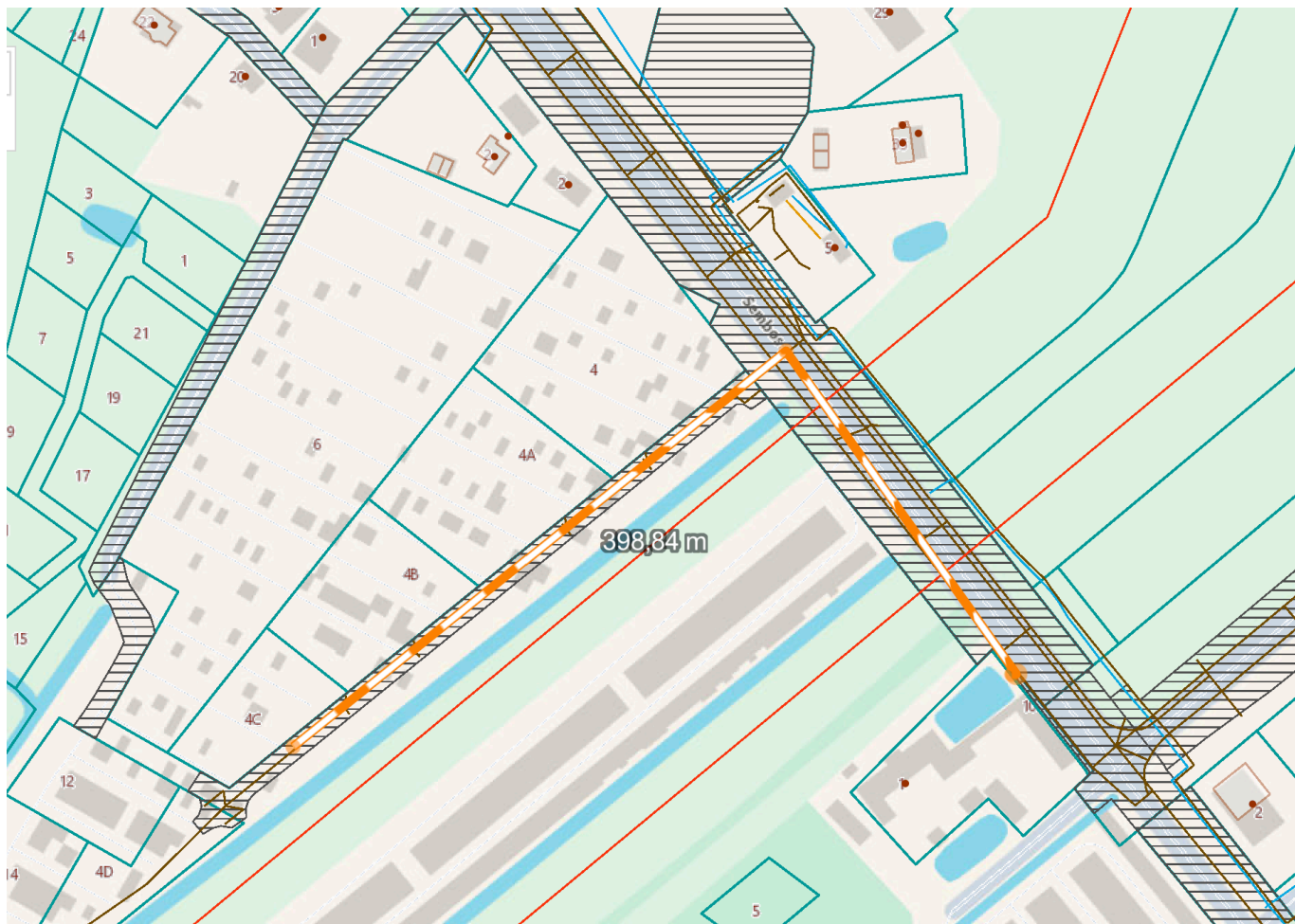
Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas yra lygus bendrajam plotui: 568,65m².

Išvada: faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatyto sąlyginio maksimalaus ploto:

ŽYMUO: 26.012-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

$F_g = 1397,17 > 568,65 \text{ m}^2$.

Gaisro gesimui numatomas vandens paėmimas esamo artimiausio vandens telkinio. Atstumas 398,84 m.



Remiantis: regia.lt

5. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Statomas paslaugų paskirties pastatas ant 2000m² žemės sklypo, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos

1.2. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATINĖS SĄLYGOS

- Vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) oro temperatūra: $-4,2 \text{ }^\circ\text{C}$
- Vidutinė šilčiausio mėnesio (liepa) oro temperatūra: $+17,2 \text{ }^\circ\text{C}$
- Santykinis metinis oro drėgnumas: $\sim 79 \%$

Statinio projektavimo vieta priklauso:

- II sniego apkrovos rajonui
- II vėjo apkrovos rajonui

Charakteristinės apkrovos reikšmės:

- Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė (sk): 1,6 kPa

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	26.012-PP.AR	14	21

- Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė (vref,0): 26 m/s
- Vėjo slėgio ataskaitinė reikšmė (qref,0): 0,45 kN/m

1.3. ESAMAS RELJEFAS

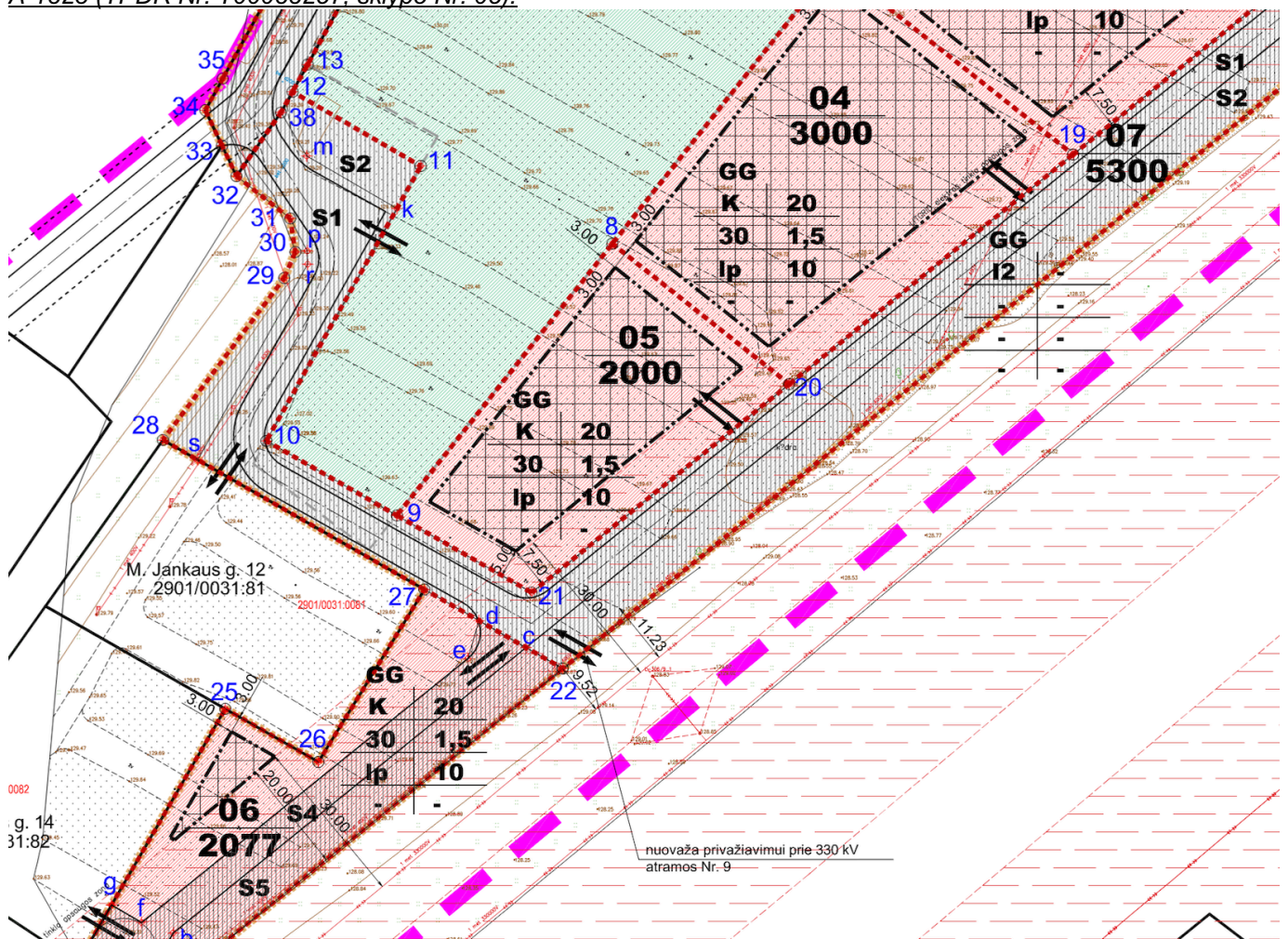
Remiantis parengta topografinė nuotrauka šiuo metu sklypo šiaurinė dalis – 129,94, rytinė dalis – 129,74; pietinė dalis – 129,83; vakarinė dalis – 129,73. Absoliutinė altitudė pastato – ±0,00=129,85

1.4. ESAMI PASTATAI, ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklype nėra saugomų želdinių. Sklypas nepatenka į KPD zoną, regioninį parką ar Natura 2000 teritorijas. Sklype yra esamas servitutas – privažiavimui keliui.

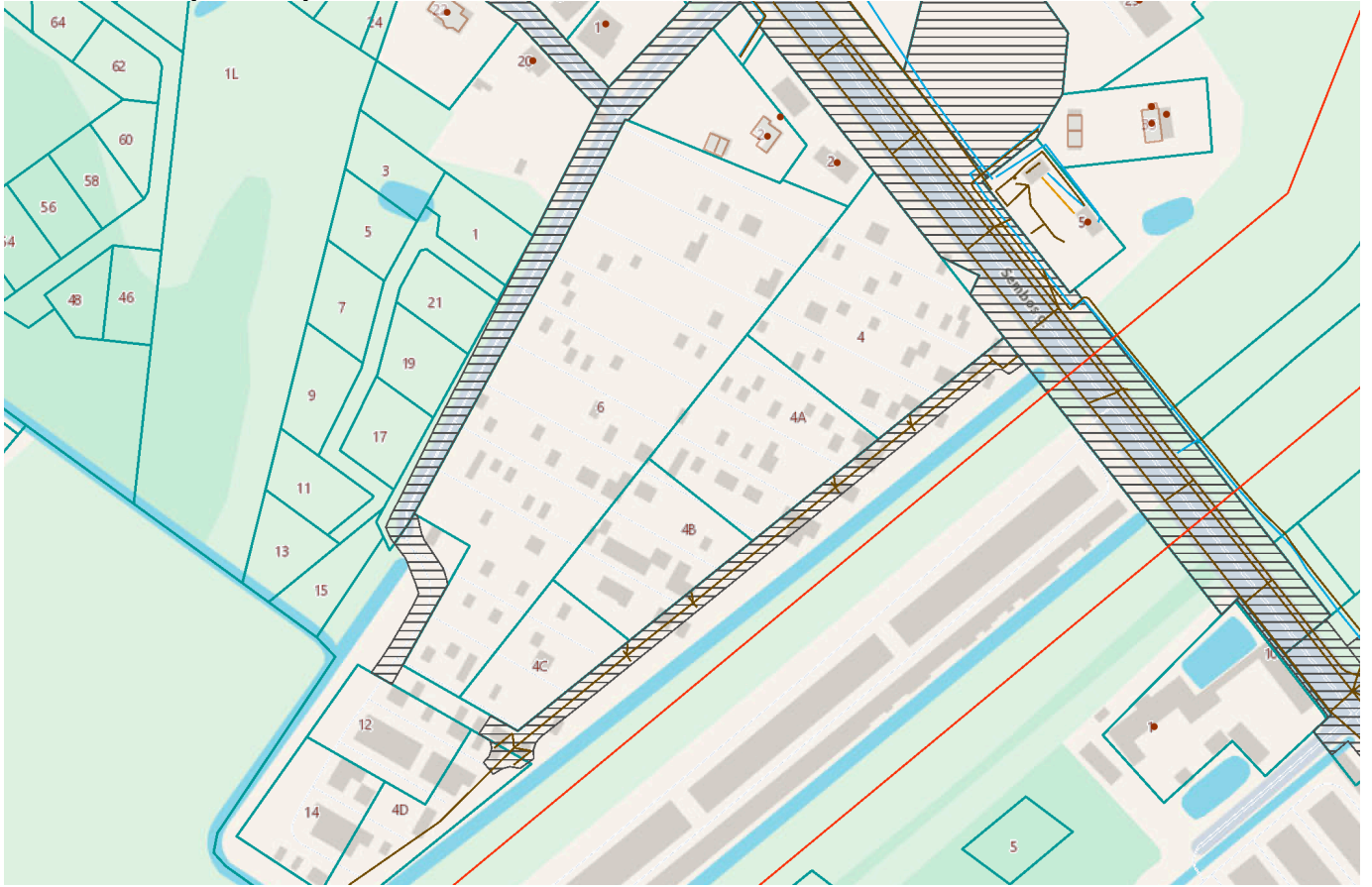
Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujamesi detaliuoju planu „Supaprastinta tvarka parengto žemės sklypo Sembos g. 2, Šiauliuose detaliuoju plano keitimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. A-1823 (TPDR Nr. T00088257, sklypo Nr. 05).



ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	26.012-PP.AR	15	21

1.5. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS



Sklypas rytine dalimi ribojasi su sklypu kuriame numatoma komercinių pastatų statyba.

Projektuojamas pastatas išlaiko normatyvinius atstumų iki sklypo ribų, yra vieno aukšto ir nesudėtingų stogo konstrukcijų, todėl projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins.

1.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į sklypą patenkama remiantis esama situacija, nuo esamo servitutinio privažiavimui skirtu keliu, iš kelio numatomos nuvažs 5,00 m. pločio. Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus..

1.7. GEOLOGINĖS, HIDROLOGINĖS SĄLYGOS

Geologinės, hidrologinės sąlygos – palankios.

1.8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastatų techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo darbuotojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas. Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

1.9. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektas rengiamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas statybos ribose atsižvelgiant į detalų planą. Sklypo ribose pastatas projektuojamas 3 m. atstumu nuo šiaurinės, 11,6m nuo rytinės, 12,2 m. nuo pietinės ir 5 m. nuo vakarinės ribos. Pietritinėje numatoma formuoti įvažiavimo zoną.

- Minimalaus automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas, taip pat žmonių su negalia transportui

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	26.012-PP.AR	16	21



Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas vadovaujantis: **STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė.**

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Projektuojama 1 A tipo ŽN stovėjimo vieta sklypo ribose.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.4	specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Projektuojama 19 stovėjimo vieta sklypo ribose.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

1072. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant elektromobilių įkrovimo prieigas, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 įprastos galios įkrovimo prieigų gali būti suprojektuojamos ir įrengiamos 2 įkrovimo prieigos (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) arba 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė.

Projektuojamos 4 elektromobilių stovėjimo vietos sklypo ribose.

1.11. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra neišvystyta.

Vandentiekis

Projektuojamas vandentiekio tinklas numatomas prijungiant projektuojamą pastatą prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Sklype projektuojami nauji vandentiekio įvadai, užtikrinantys pastato buitinių ir priešgaisrinių vandens poreikių tenkinimą. Vandentiekio tinklai projektuojami vadovaujantis galiojančių norminių dokumentų reikalavimais, išlaikant reikiamus atstumus iki kitų inžinerinių tinklų bei statinių. Numatyti vandentiekio tinklų sprendiniai užtikrina patikimą vandens tiekimą projektuojamam pastatui.

ŽYMUO: 26.012-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0



PAVIRŠINĖS NUOTEKOS

Sklype projektuojami paviršinių lietaus nuotekų tinklai iš PVC d110 vamzdžių. Surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į projektuojamus kaupimo/infiltracinius šulinius. Projekte projektuojami G/b d1500 paviršinių lietaus nuotekų kaupimo/infiltraciniai šuliniai.

BUITINĖS NUOTEKOS

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai numatomi projektuojamo pastato prijungimui prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Sklype projektuojami nauji buitinių nuotekų išvadai ir trasos, užtikrinantys susidarančių buitinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą. Nuotekų tinklai projektuojami laikantis norminių atstumų iki kitų inžinerinių tinklų, sklypo ribų ir statinių. Tinklų sprendiniai numatyti taip, kad būtų užtikrintas patikimas ir saugus nuotekų šalinimas iš projektuojamo pastato.

Elektros tiekimas

Paslaugų paskirties pastato elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės (AB „Energijos skirstymo operatorius“) skirstomųjų elektros tinklų.

Dujų tiekimas

Statinyje dujų įvadas nėra numatytas.

1.12. SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAVIMAS, PAVIRŠIŲ FORMAVIMAS

Projektuojant, sklypo reljefo peraukštėjimas yra minimaliai koreguojamas. Formuojamas vienas lygis tie pastato zona.

1.13. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

1.14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-63 (toliau-Taisyklės).

7. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

7.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

7.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

7.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

7.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

7.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

71. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

8. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

10. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šiuo Taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	26.012-PP.AR	18	21

11. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

!

VI. STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS IR ŠALINIMAS

17. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

18. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

19. Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

20. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos.

21. Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

22. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

23. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ SKAIČIAVIMO LENTELE

KODAS	ATLIEKŲ PAVADINIMAS	NUMATOMAS KIEKIS	ATLIEKŲ TVARKYMO BŪDAS
17 01 01	Betonas	2,1 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 02 01	Mediena	4,0 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 03 02	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	1,9 m ²	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 06 04	Šiltinanti medžiaga	1,5 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

6. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastato techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo darbuotojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamomis iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ar stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	26.012-PP.AR	19	21



elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta privalo atitikti STR 2.02.09:2005.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

10. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, pakuotės ir kt.) išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Statybvietėje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
2. Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos dvibu
3. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Pavojingas atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius.

Pavojingas atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

- 1) maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.
- 2) pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;
- 3) maišymas atitinka geriašią prieinamą gamybos būdą.

Įmonės, kurios surenka pavojingąsias atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių bei Pavojingas atliekas tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka.

12. NVSC reikalavimų atitiktis

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	26.012-PP.AR	20	21

Triukšmo rodikliai

Projektuojami šilumos siurblio ir rekuperatoriaus numatomi su triukšmo slopinimo įranga, bei priedais. Visa įranga projektuojama ir numatoma, jog bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimu: . *Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.*

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Įrengus šilumos siurblių, bei rekuperacinę sistemą- Užsakovas privalo sistemą išbandyti ir bandymo rezultatus įforminti tyrimais. Numatoma, jog triukšmas neviršys 45 decibelų šalia gyvenamųjų pastatų, tamsiu paros metu. Bei bus išlaikomi reikalavimai dienos ir vakaro decibelams, pagal lentelę Nr. 1.

ŽYMUO: 26.012-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0



1. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda Šiaulių rajono savivaldybės administracija.
- Vykdamontavimodarus, nuokrypiaiuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu. Įgyvendinant Projekto sprendinius privaloma laikytis galiojančių LR teisinių aktų, reglamentuojančių statybos darbus, STR, RSN, ĮST, LST ir pan. reikalavimų.

2. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

2.2. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nustatytus reikalavimus.

2.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS


Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

2.4. DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą – leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą. Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai. Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą. Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios. Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999). Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

2.5. TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi

O	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas		
A2230	PV	G. Dališanskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2230	PDV	G. Dališanskienė		O	
			Bendroji techninė specifikacija		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB DONAKO		DOKUMENTO ŽYMUO 26.012-PP.TS	LAPAS 1	LAPŲ 3



veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

3.1. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

3.2. TECHNINIO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su Šiaulių rajono savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

4.1. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

4.2. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatu, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

4.3. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiline transportu. Statybvietyje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

4.4. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

5. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

5.1. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS

Statybos darbų rangovas statybvietyje privalo patikrinti oficialias koordinatas ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietyje, juos pažymint statybvietyje plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietyje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

ŽYMUO: 26.012-PP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0



Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

5.2. BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

6. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

6.1. STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Dviejų aukšto pastatas montuojamas griežtai laikantis nustatytos sekos:

- Sklypo sutvarkymas ir pasiruošimas naujai statybai;
- Statybos darbų zonos atžymėjimas;
- Medžių ir krūmų kirtimas, saugomų želdinių aptvėrimas;
- Derlingo dirvožemio sluoksnio nukasimas ir sandėliavimas;
- Inžinerinių tinklų įrengimas;
- Įrengiami gelžbetoniniai poliniai pamatai; įrengiama horizontali ir vertikali (esant reikalui) hidroizoliacija. Visu išoriniu rostverko paviršiaus perimetru įrengiama šilumos izoliacija;
- Mūrijamos laikančios sienos zonose, kur numatyta plytų apdaila, įmūrijami stiklo pluošto ryšiai 4vnt./m² zonose, kur numatyta dailylenčių apdaila, įmūrijami įsriegti strypai diametro 6 mm² kas 600 mm horizontaliai ir kas 800 mm vertikaliai;
- Statinio stogo konstrukcijų įrengimas;
- Mūrijamos vidaus sienos ir pertvaros;
- Įrengiama medinė perdanga;
- Užbaigiamas sienų mūras, tvirtinami murlotai;
- Montuojama stogo konstrukcija, dedama šiluminė izoliacija, dengiamas stogas dedamos akmens vatos plokštės, vėjo užtvara, vykdomas apdailinis sienų mūras ir tinkuojama padaliniu tinku;
- Montuojami vidaus inžineriniai tinklai ir vykdoma apdaila;
- Atliekami gerbūvio tvarkymo darbai.

6.2. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

7. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytais reikalavimais.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirėngimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai. Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.


Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	26.012-PP.TS	3	3



1 PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SARAŠAS

NR.	SUDERINIMO KLAUSIMAS	SUDERINUSIOS ORGANIZACIJOS		Data	PASTABOS
		ORGANIZACIJA	PAREIGOS, VARDAS, PAVARDĖ		
1.	Techninio projekto tvirtinimas	Statytojas	MB Donako direktorius D.G.	2026-05-28	
2.	Sklypo plano sprendiniai suderinti su _____				
3.	Suvestinis sklypo sprendinys ir nuovaža				

O	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas			
A2230	PV	G. Dališanskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
A2230	PDV	G. Dališanskienė			O
				Pritarimų, suderinimų sąrašas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		MB DONAKO		26.012-PP.PSS	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



MB DONAKO
el. p. info@gabrielesprojektai.lt

Nr. _____
I 2026-02-13 Nr. _____ prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS SEMBOS G. 4C, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTUI

1. Reikalavimai geriamojo vandens tiekimui: esamas / nauja statyba; - / - tūkst. m³/metus; - / 1,0 m³/d.; - / 1,0 m³ / h maks. Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 24 m.

1.1. Suprojektuoti skirstomųjų vandentiekio tinklų pajungimą į esamus vandentiekio tinklus DN 315 mm Sembos g. (schema pridedama). Suprojektuoti ir įrengti skirstomuosius vandentiekio tinklus, įvertinant galimus pasijungimus perspektyvoje.

1.2. Vandentiekio tinklus suprojektuoti ir įrengti vandentiekio vamzdžiais, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus geriamajam vandeniui tiekti.

1.3. Pasijungimo vietoje suprojektuoti ir įrengti vandentiekio šulinį. Šulinyje ant esamų vandentiekio tinklų DN 315 mm iš abiejų pusių ir ant naujai projektuojamų vandentiekio tinklų suprojektuoti ir įrengti sklendes, atitinkančias norminių dokumentų reikalavimus geriamajam vandeniui tiekti.

1.4. Ant įvado (-ų) į paslaugų paskirties pastatą suprojektuoti ir įrengti sklendę (-es), atitinkančią (-ias) norminių dokumentų reikalavimus geriamajam vandeniui tiekti.

1.5. Atsiskaitymui už paslaugas suprojektuoti ir įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus už pirmos išorinės pastato sienos, spec. skirtoje patalpoje. Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos mazgą šalto vandens apskaitos prietaiso įrengimui horizontalioje padėtyje.

1.6. Suprojektuoti ir įrengti geriamojo vandens apsaugos įtaisą, apsaugantį nuo taršos dėl galimo atbulinio tekėjimo, pagal LST EN 1717 reikalavimus.

1.7. Tuo atveju, jei būtų projektuojamas priešgaisrinis vandentiekis, priešgaisrinėms reikmėms sunaudoto vandens apskaitai suprojektuoti vandens apskaitos mazgą su mechaniniu šalto vandens skaitikliu. (Pastaba: įrengti dvi atskiras apskaitas).

1.8. Vandens apskaitos prietaisą (-us), pateikus prašymą raštu, išduoda UAB „Šiaulių vandenys“ (toliau – Bendrovė). Užpildytą prašymą <https://www.siauliuvandenys.lt/dokumentu-pildymo-formos/> (su reikalingais priedais, jei prašyme nurodyta) pateikti elektroniniu paštu aptarnavimas@siauliuvandenys.lt arba atvykus į Klientų aptarnavimo ir pardavimų skyrių, Vytauto g. 103, Šiauliai (tel.: +370 41 592 262, +370 615 02 995, +370 615 02 996).

2. Reikalavimai buitinių nuotekų surinkimui ir išleidimui: esamas / naujai statomas; -/- tūkst. m³/metus; -/ 1,0 m³/d.; -/ 1,0 m³/h maks.

2.1. Suprojektuoti buitinių nuotekų tinklų pajungimą į buitinių nuotekų tinklus DN 400 mm Sembos g. (schema pridedama). Įvertinti galimus pasijungimus perspektyvoje.

2.2. Nuotekų tinklus suprojektuoti ir įrengti vamzdžiais, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus nuotekų sistemoms.

2.3. Tuo atveju, jeigu pastate būtų teikiamos maitinimo paslaugos, buitinių nuotekų tvarkymui suprojektuoti riebalų skirtuvą, skirtą riebalų atskyrimui ir sugaudymui prieš išleidžiant buitines nuotekas į centralizuotus nuotekų tinklus.

2.4. Suprojektuoti ir įrengti kontrolinį šulinį mėginių paėmimui. Šulinyje įrengti ne mažesni kaip 15 cm kritimą.

2.5. Nuotekų, išleidžiamų į nuotekų surinkimo sistemą, užterštumas negali viršyti normatyviniuose dokumentuose nurodytų teršalų koncentracijų.

3. Reikalavimai paviršinių nuotekų surinkimui ir išleidimui: esamas / naujai statomas: 10 l/s, drenažas __ l/s.

3.1. Suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklų pajungimą į esamus paviršinių nuotekų tinklus DN 200 mm, į esamą paviršinių nuotekų šulinį Nr. 20 šalia bendros žemės sklypų Sembos 4B ir 4C, Šiauliuose, ribos (schema pridedama).

3.2. Paviršinių nuotekų tinklus projektuoti ir įrengti vamzdžiais, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus nuotekų sistemoms.

3.3. Suprojektuoti ir įrengti kontrolinį paviršinių nuotekų šulinį mėginių paėmimui prie žemės sklypo ribos. Šulinyje suprojektuoti ne mažesni kaip 15 cm kritimą.

3.4. Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neturi viršyti į paviršinius vandenį išleidžiamų nuotekų pagrindinių užterštumo normų, nurodytų norminiuose dokumentuose.

4. Kiti reikalavimai:

4.1. Parengus ir su Bendrove suderinus projektinius sprendinius, Šiaulių miesto savivaldybės administracijai pateikti prašymą sudaryti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau - Sutartis). Sutartį sudaryti iki projekto įkėlimo į IS „Infostatyba“ bei jo suderinimo su atitinkamomis institucijomis ir verslo subjektais teisės aktų nustatyta tvarka.

4.2. Prieš atliekant vandentiekio tinklų pajungimą į esamus vandentiekio tinklus, pateikti prašymą dėl vandentiekio tinklų uždarymo el. paštu office@siauliuvandenys.lt. Dėl išsamesnės informacijos apie vandentiekio tinklų uždarymo / atidarymo paslaugą kreiptis į Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentas (tel.: +370 41 524 442, +370 615 24 222).

4.3. Atliekant vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų statybos, prijungimo veikiančių vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų fakto patvirtinimui kviesti Bendrovės atstovą ir surašyti vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų prijungimo aktus. (Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentas, tel.: +370 41 524 442; +370 615 24 222).

4.4. Atlikus vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų statybos darbus prieš geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarčių sudarymą Bendrovės techniniam skyriui (Vytauto g. 103, Šiauliai, tel. +370 41 592 273) pateikti techninę dokumentaciją: vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų geodezinę nuotrauką (analoginėje (popierinėje) ir skaitmeninėje formose), projektą, paslėptų darbų aktą (-us), raštą, kad vandentiekio ir nuotekų tinklai įrengti tvarkingai (Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentas (tel.: +370 41 524 442, +370 615 24 222)), hidraulinio bandymo aktą, pažymą apie atliktą televizinę diagnostiką ir kt.

4.5. Sudaryti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tvarkymo sutartis su Bendrove. Nesudarius geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tvarkymo sutarčių, draudžiama naudotis vandens tiekimo ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tvarkymo paslaugomis.

PRIDEDAMA: Vandentiekio ir nuotekų tinklų schema, 2 lapas.

Technikos direktorius

Nerijus Potelis

K. Andriuškienė, tel. +370 41 59 22 73, el. p. kristina.an@siauliuvandenys.lt

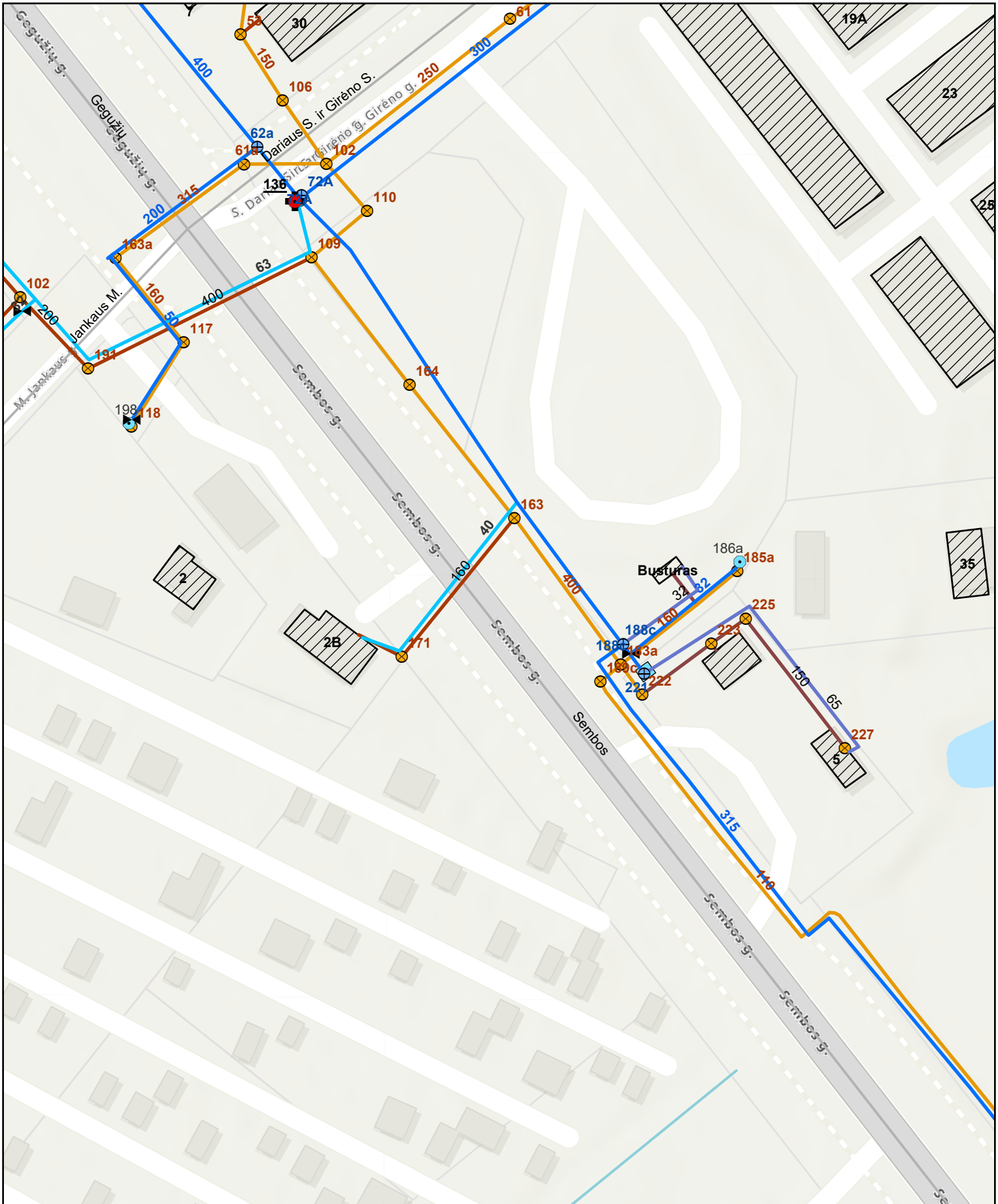


Legend

- + Hidrantai_PGT
- Lietgrot
- Lietdan
- LietausLin
- Šiaulių miesto savivaldybės lietaus vamzdynas
- "Šiaulių Vandens" lietaus vamzdynas
- Įmonių lietaus vamzdynas
- Lietgroteles
- Lietsulin
- ⬇ isleistuvai
- Vandan.lyr
- Vandens skaitiklio šulinėlis
- Vandentiekis.lyr
- Gyventojų vandentiekio tinklai
- Įmonių vandentiekio tinklai
- Vsuliniai.lyr
- Fekdan.lyr
- Fkanalizacija.lyr
- Gyventojų nuotekų tinklai
- Įmonių nuotekų tinklai
- Vandens telkiniai
- Gatvės
- Pastatai

Sources: Esri, Vantor, Airbus DS, USG
 Geodastystyrelsen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, F
 TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, ©
Vjungtys
 Sub
 Kapa 3

MA,
 Esri,
 nity



Legend

<ul style="list-style-type: none"> + Hidrantai_PGT ⊕ Vandens skaitiklio šulinėlis <p>Vjungtys</p> <p>Sub</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Kapa 3 	<ul style="list-style-type: none"> ● Vandentiekis.lyr — Gyventojų vandentiekio tinklai — Įmonių vandentiekio tinklai ■ Vsuliniai.lyr 	<ul style="list-style-type: none"> ● Fekdan.lyr — Fkanalizacija.lyr — Gyventojų nuotekų tinklai — Įmonių nuotekų tinklai Gatvės Pastatai
--	---	---

on,
nd,
om,
GIS
nity

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Šiaulių vandenys“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektui
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-26 Nr. S-448
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	MB „Donako“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Potelis Technikos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-26 14:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-26 14:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-08 18:06 - 2026-09-07 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Daunytė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-26 15:31
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-26 15:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-21 19:28 - 2031-01-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Schema. Sembos 4C.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-26 nuorašą suformavo Agnė Daunytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-26 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 00, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. rastine@siauliai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

MB „DONAKO“

_____ Nr. _____

El. p. info@gabrielesprojektai.lt
donakomb@gmail.com

Į 2026-02-12 Nr. GIF-400**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOMS
GAUTI Į SKLYPUS SEMBOS G. 4C, ŠIAULIAI**

Atsakydami į Jūsų 2026 m. vasario 12 d. prašymą (registracijos Nr. GIF-400) išduoti prisijungimo sąlygas prie miesto infrastruktūros įvažiavimams/išvažiavimams į sklypus adresu Sembos g. 4C, Šiauliai, teikiame šias sąlygas

1. Vadovautis galiojančiais transporto organizavimo Šiaulių mieste specialiojo plano sprendiniais, įstatymais bei teisės aktais;
2. Įvertinti gatvės juostos raudonąsias linijas, esamą ir perspektyvinę infrastruktūrą, inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonas;
3. Vadovautis Šiaulių miesto savivaldybės administracijos 2022-10-19 sprendimu Nr. A-1823 „Supaprastinta tvarka parengto žemės sklypo Sembos g. 2, Šiauliuose detaliojo plano keitimas“ patvirtinto detaliojo plano keitimo sprendiniais. Šio plano nurodymai detalieji suplanuotos teritorijos dalyje (sklype unik Nr. 4400-6076-5815) numato įvažiavimus/ išvažiavimus;
4. Įvažiavimas į sklypą iš "Privažiavimo gatvės nuo Sembos gatvės" unikalus daikto numeris: 4400-6730-7499, sprendiniai teikiami Sembos g. atkarpos remonto/rekonstrukcijos (statybos rūšis tikslinama projektuotojo projektavimo metu) atestuoto specialisto parengto projekto sprendinių apimtyje. Projekto sprendiniams turi būti atlikta projekto bendroji ekspertizė.
5. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir norminiais dokumentais;
6. Dangos konstrukciją įrengti parenkant DK 0,1 klasės dangos konstrukciją;
7. Gauti inžinerinių tinklų, į kurių apsaugos zonas pateks projektuojamas statinys, savininkų, eksploatuotojų ar naudotojų sutikimus ir parengtus projektinius sprendinius derinti vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės mero 2024 m. gegužės 22 d. potvarkiu Nr. M-688 patvirtintu „Rašytinių pritarimų Šiaulių miesto savivaldybės valdomuose žemės sklypuose, gatvėse ir jų apsaugos zonose suprojektuotiems statiniams išdavimo tvarkos aprašu“.
8. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės sąlygų įstatymu, iki projekto derinimo ar statybos leidimo gavimo, esant reikalui, gauti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio, o kai žemės sklypas nesuformuotas, – valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl šiame įstatyme nurodytos teritorijos (teritorijų) nustatymo.

9. Projekto sudėtyje parengti dangų konstrukcijos pjūvius su naudojamomis medžiagomis, sluoksnių storiais;
10. Gatvėse, kuriose lietaus nuvedimas suprojektuotas į griovius, per projektuojamus įvažiavimus, numatyti pralaidos įrengimą (diametras 400 mm);
11. Reglamente numatytą automobilių parkavimo vietų skaičių projektuoti sklypo ribose;
12. Pagal galimybes išsaugoti augančius medžius (želdinius). Esant poreikiui, pagrįsti medžių kirtimą, nurodant kertamo medžio rūšį, kamieno skersmenį, būklę, atkuriamąją vertę. Projektavimo metu (iki statybą leidžiančio dokumento ar ekspertizės) turi būti gauta teigiama želdynų komisijos išvada dėl planuojamų kirsti medžių projektuotojas (dendrologas) prieš kreipdamasis į komisiją jau turi būti įvertinęs medžių būklę ir numatęs, kuriuos medžius reikės kirsti ir juos pažymėjęs natūroje;
13. Dėl planuojamų atlikti statybos darbų Sembos gatvės statinio ir/ar sklypo ribose sudaryti Šiaulių miesto savivaldybės ir Statytojo (užsakovo) naujų miesto inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – Sutartis). Sutartis turi būti sudaryta iki projektinių sprendinių pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui (pagrindinio statinio) gauti (jei statybą leidžiantis dokumentas privalomas)
14. Prieš pradėdant statybos darbus, gauti leidimą vykdyti darbus Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje (pateikti prašymą <https://lilis.siauliai.lt/Home/Index?ReturnUrl=%2F>).
15. Darbo vietų gatvėse aptvėrimą ir eismo reguliavimą organizuoti vadovaujantis Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12.
16. Atlikus nuovažos įrengimą, Sutartyje numatytus darbus ir dokumentus perduoti savivaldybės administracijai ne vėliau iki statybos užbaigimo procedūros organizavimo.

Administracijos direktorius

Antanas Bartulis

Darius Kavaliauskas, tel. (8 41) 596 301, el. paštas darius.kavaliauskas@siauliai.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOMS GAUTI Į SKLYPUS SEMBOS G. 4C, ŠIAULIAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-18 Nr. S-656
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-17 17:28:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-17 17:28:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-18 07:45:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-18 07:45:28 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB DONAKO, 305938377, Šiauliai, Dvaro g. 41

Kontaktinė informacija

El. p. darxxx@gmail.com, tel. +37067231874

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-260226-00024, 2026-02-26

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB DONAKO, 305938377, Šiauliai, Dvaro g. 41

Kontaktinė informacija

El. p. darxxx@gmail.com, tel. +37067231874

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0031:1274

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiauliai, Sembos g. 4C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis detaliuoju planu „Supaprastinta tvarka parengto žemės sklypo Sembos g. 2, Šiauliuose detaliojo plano keitimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. A-1823 (TPDR Nr. T00088257, sklypo Nr. 05); galiojančiu patvirtintu STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Taip pat vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais reikalavimais. Sklypą pritaikyti asmenų su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu vadovautis detaliuoju planu „Supaprastinta tvarka parengto žemės sklypo Sembos g. 2, Šiauliuose detaliojo plano keitimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. A-1823 (TPDR Nr. T00088257, sklypo Nr. 05). Neišlaikant norminio atstumo, vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statyba

leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius vadovautis detaliuoju planu „Supaprastinta tvarka parengto žemės sklypo Sembos g. 2, Šiauliuose detaliojo plano keitimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. A-1823 (TPDR Nr. T00088257, sklypo Nr. 05). - maksimalus leidžiamasis pastatų aukštis, m. - 20 metrų; altitudė, m. - 150 metrų; maksimalus pastatų aukštų skaičius - 5 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis vadovautis detaliuoju planu „Supaprastinta tvarka parengto žemės sklypo Sembos g. 2, Šiauliuose detaliojo plano keitimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. A-1823 (TPDR Nr. T00088257, sklypo Nr. 05). - leidžiamasis užstatymo tankis - 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) vadovautis detaliuoju planu „Supaprastinta tvarka parengto žemės sklypo Sembos g. 2, Šiauliuose detaliojo plano keitimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. A-1823 (TPDR Nr. T00088257, sklypo Nr. 05). - leidžiamasis užstatymo intensyvumas - 1.5

6. Užstatymo tipas vadovautis detaliuoju planu „Supaprastinta tvarka parengto žemės sklypo Sembos g. 2, Šiauliuose detaliojo plano keitimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. A-1823 (TPDR Nr. T00088257, sklypo Nr. 05). - laisvas planavimas (lp).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) vadovautis detaliuoju planu „Supaprastinta tvarka parengto žemės sklypo Sembos g. 2, Šiauliuose detaliojo plano keitimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. A-1823 (TPDR Nr. T00088257, sklypo Nr. 05). priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys % - 10%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis detaliuoju planu „Supaprastinta tvarka parengto žemės sklypo Sembos g. 2, Šiauliuose detaliojo plano keitimas“, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. A-1823 (TPDR Nr. T00088257, sklypo Nr. 05). Neišlaikant norminio atstumo, vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai vadovautis patvirtintomis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 10 d. sprendimu T-333 Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto ir galiojančio TPD plano rodiklių lentelę; 13.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo duomenis: paskirtį, trumpą sklypo aprašymą ir kita. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į paslaugos teikėjus dėl prisijungimo sąlygų poreikio; 13.3.2. Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-12-30 nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų

patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“ (įmoka skaičiuojama vadovaujantis Šiaulių miesto tarybos 2021-06-03 sprendimu Nr. T-268 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifų nustatymo“ patvirtintais infrastruktūros plėtros įmokos tarifais). Prašymą su pridedamais dokumentais pateikti į Šiaulių m. savivaldybę el. paštu rastine@siauliai.lt. 14. Atsižvelgti ir vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reglamentu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)


DETALŪS METADUOMENYS

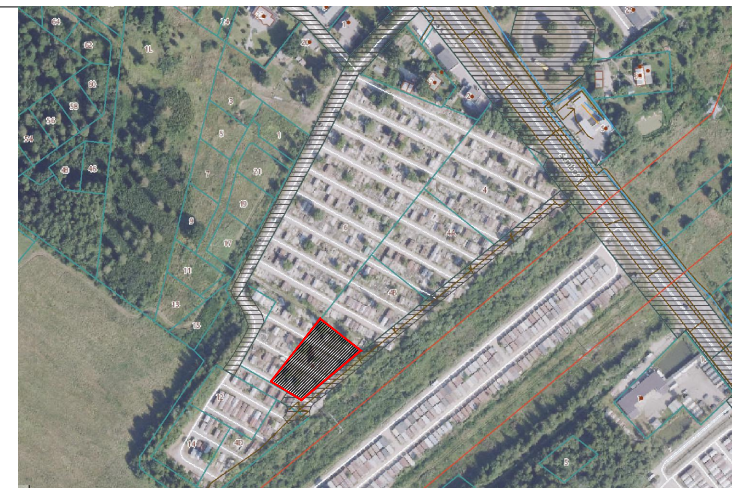
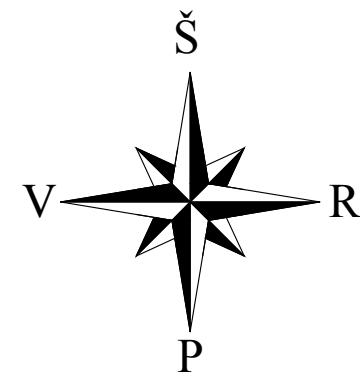
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-26 Nr. SRD-61-260226-00023
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-26 16:16:15 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-26 16:16:44 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 11:03:14 – 2026-05-10 11:03:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-26 16:17:08 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-26 16:17:18 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 11:03:14 – 2026-05-10 11:03:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-26 Nr. SARD-61-260226-00024
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-27 13:07:12)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-27 13:07:12 Avilys SDP eDocs



1 PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	NAUDOTA ĮRANGA
1.	Projektiniai pasiūlymai	26.012-PP	Sketch Up OpenOffice PdfSam

O	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas		
A2230	PV	G. Dališanskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
A2230	PDV	G. Dališanskienė		O	
				Programų sąrašas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB DONAKO		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			26.012-PP.PIS	1	1

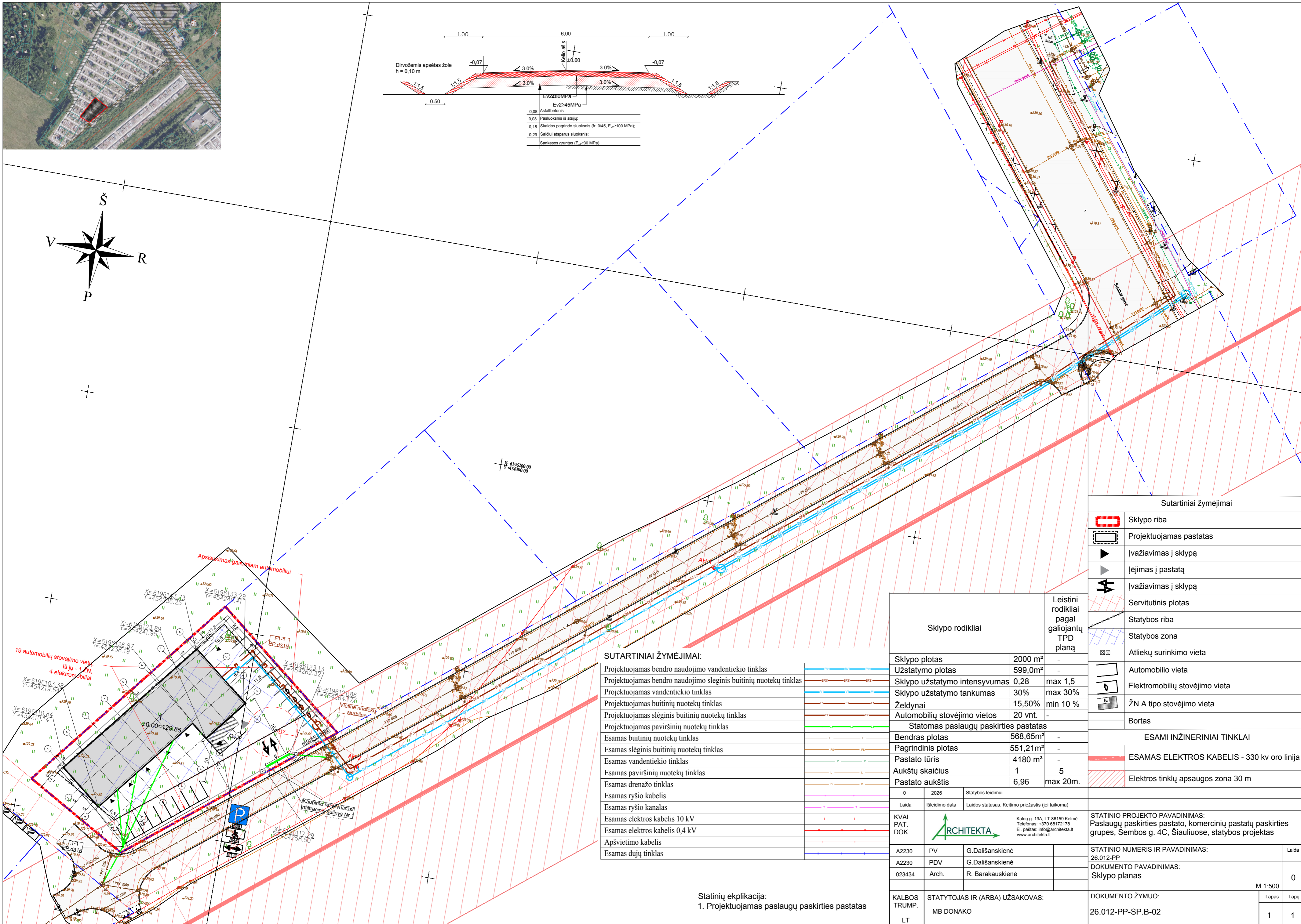
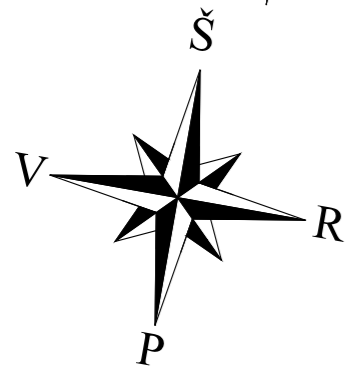
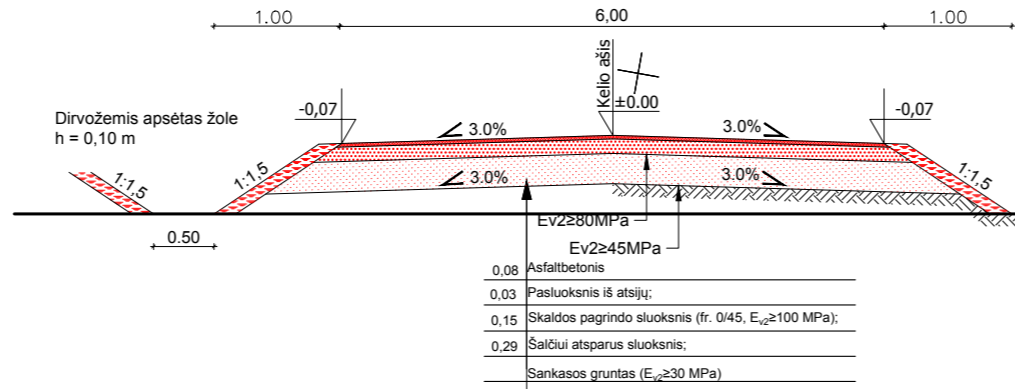


Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Servitutinis plotas
	Statybos riba
	Statybos zona
	Atliekų surinkimo vieta
	Automobilio vieta

Statinių ekpplikacija:
1. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK.		Kalnių g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas
A2230	PV	G.Dališauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 26.012-PP
A2230	PDV	G.Dališauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos planas
023434	Arch.	R. Barakauskienė		
				M 1:1000
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB DONAKO		DOKUMENTO ŽYMUO: 26.012-PP-SP.B-01	
				Lapas Lapų
				1 1



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Servitutinis plotas
	Statybos riba
	Statybos zona
	Atliekų surinkimo vieta
	Automobilio vieta
	Elektromobilų stovėjimo vieta
	ŽN A tipo stovėjimo vieta
	Bortas
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	ESAMAS ELEKTROS KABELIS - 330 kv oro linija
	Elektros tinklų apsaugos zona 30 m

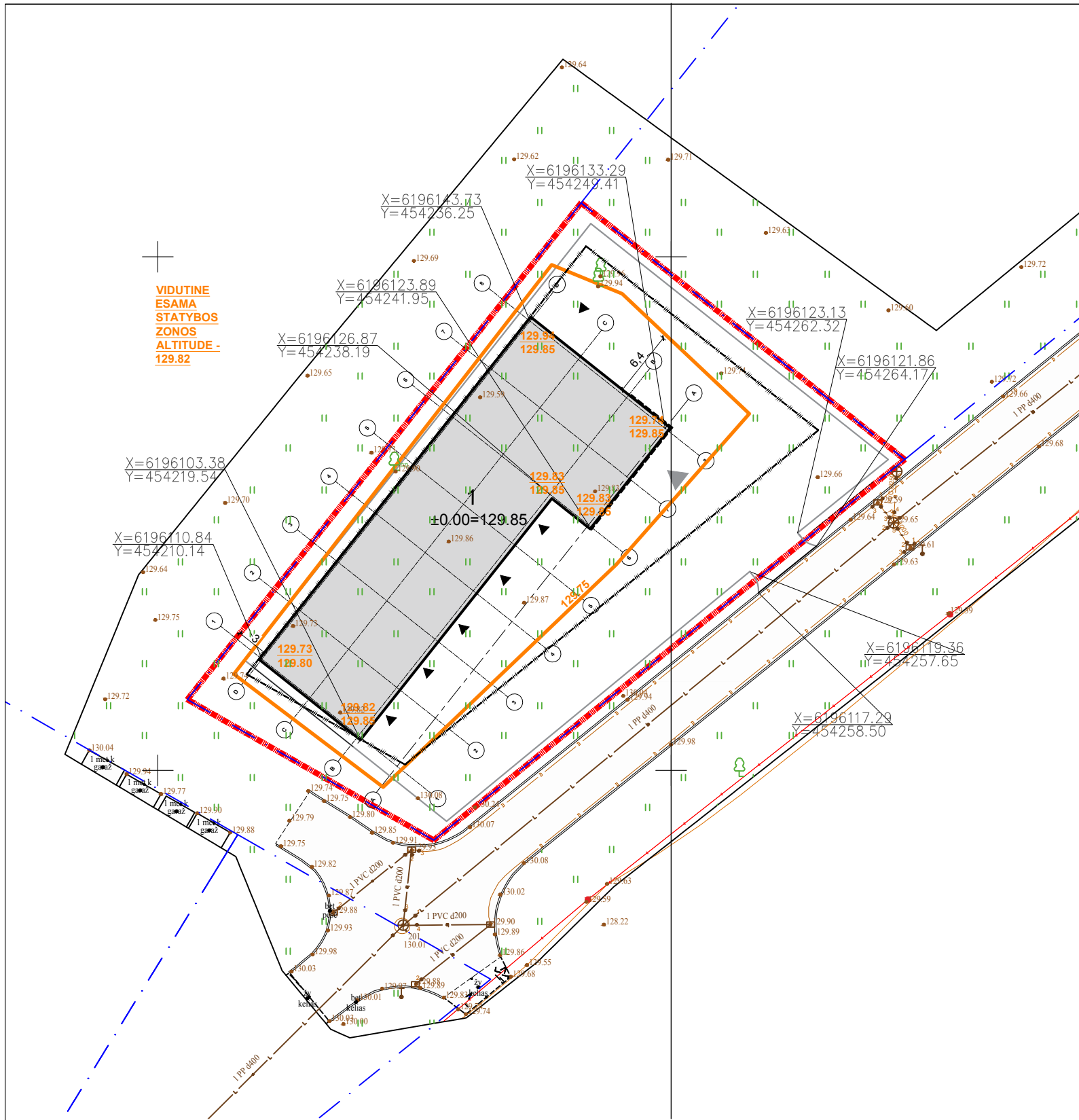
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas	
Projektuojamas bendro naudojimo slėginis buitinių nuotekų tinklas	
Projektuojamas vandentiekio tinklas	
Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas	
Projektuojamas slėginis buitinių nuotekų tinklas	
Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas	
Esamas buitinių nuotekų tinklas	
Esamas slėginis buitinių nuotekų tinklas	
Esamas vandentiekio tinklas	
Esamas paviršinių nuotekų tinklas	
Esamas drenazo tinklas	
Esamas ryšio kabelis	
Esamas ryšio kanalas	
Esamas elektros kabelis 10 kV	
Esamas elektros kabelis 0,4 kV	
Apšvietimo kabelis	
Esamas dujų tinklas	

Sklypo rodikliai	Leistini rodikliai pagal galiojantį TPD planą
Sklypo plotas	2000 m ²
Užstatymo plotas	599,0m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,28 max 1,5
Sklypo užstatymo tankumas	30% max 30%
Želdynai	15,50% min 10 %
Automobilių stovėjimo vietos	20 vnt. -
Statomas paslaugų paskirties pastatas	-
Bendras plotas	568,65m ²
Pagrindinis plotas	551,21m ²
Pastato tūris	4180 m ³
Aukštų skaičius	1 5
Pastato aukštis	6,96 max 20m.

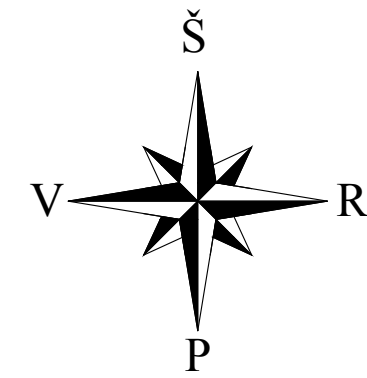
Statinių ekpplikacija:
1. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas

0	2026	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėtimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK.			Kalnų g. 19A, LT-86159 Keimė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt
A2230	PV	G. Dališanskienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas
A2230	PDV	G. Dališanskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 26.012-PP
023434	Arch.	R. Barakauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB DONAKO		DOKUMENTO ŽYMUO: 26.012-PP-SP-B-02
LT			

M 1:500	
Laidos	0
Lapas	1
Lapų	1



VIDUTINE
ESAMA
STATYBOS
ZONOS
ALTITUDE -
129.82



Sutartiniai žymėjimai

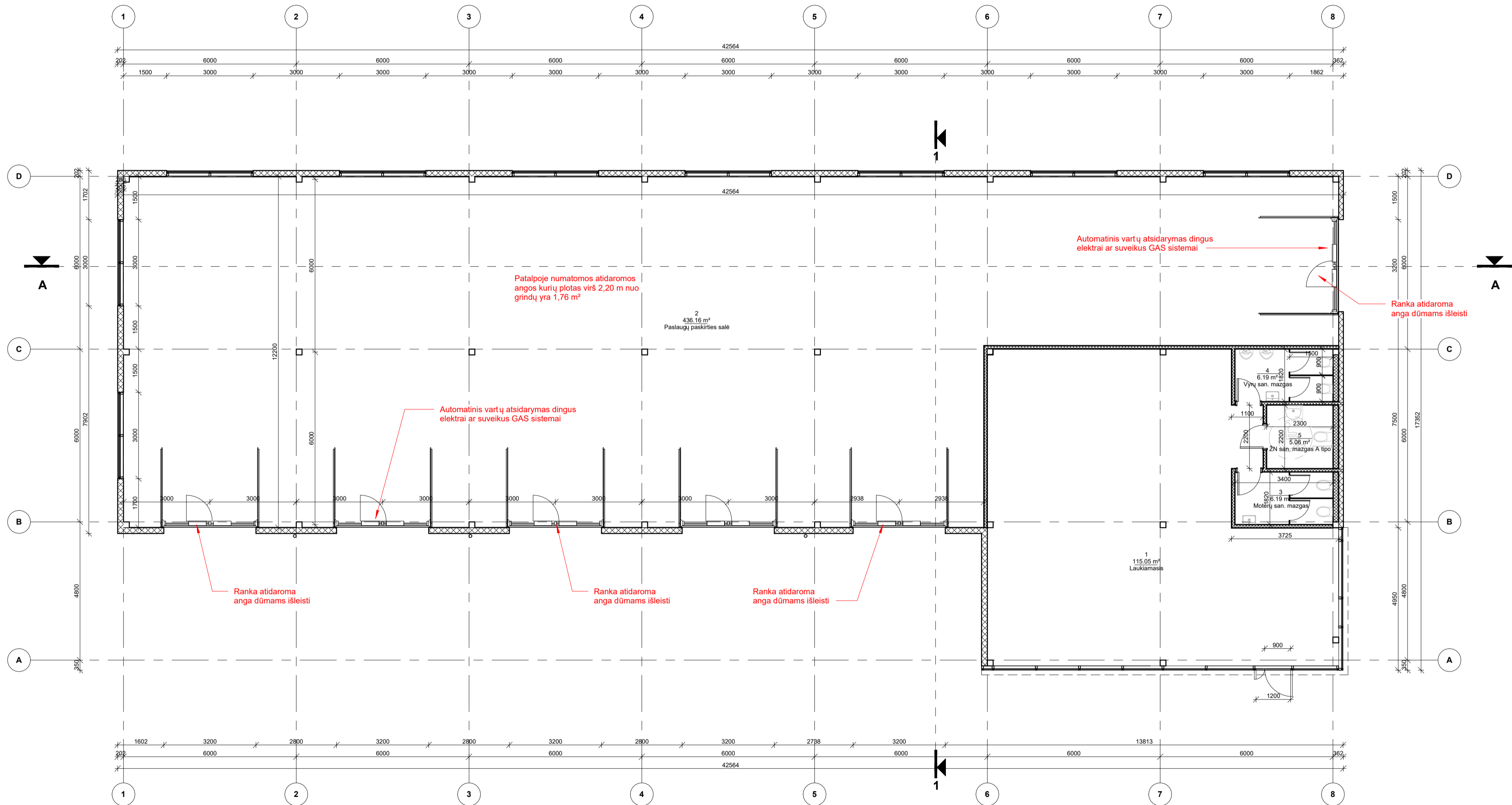
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Bortas
	Namo kampo altitudė esama/projektuojama
	Projektuojamos horizontalės

Statinių ekpikacija:
1. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK.	Kalnių g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas	
A2230	PV	G.Dališanskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 26.012-PP
A2230	PDV	G.Dališanskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo vertikalusis planas
023434	Arch.	R. Barakauskienė		
				M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	MB DONAKO		26.012-PP-SP.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1



Aukšto patalpų eksplikacija

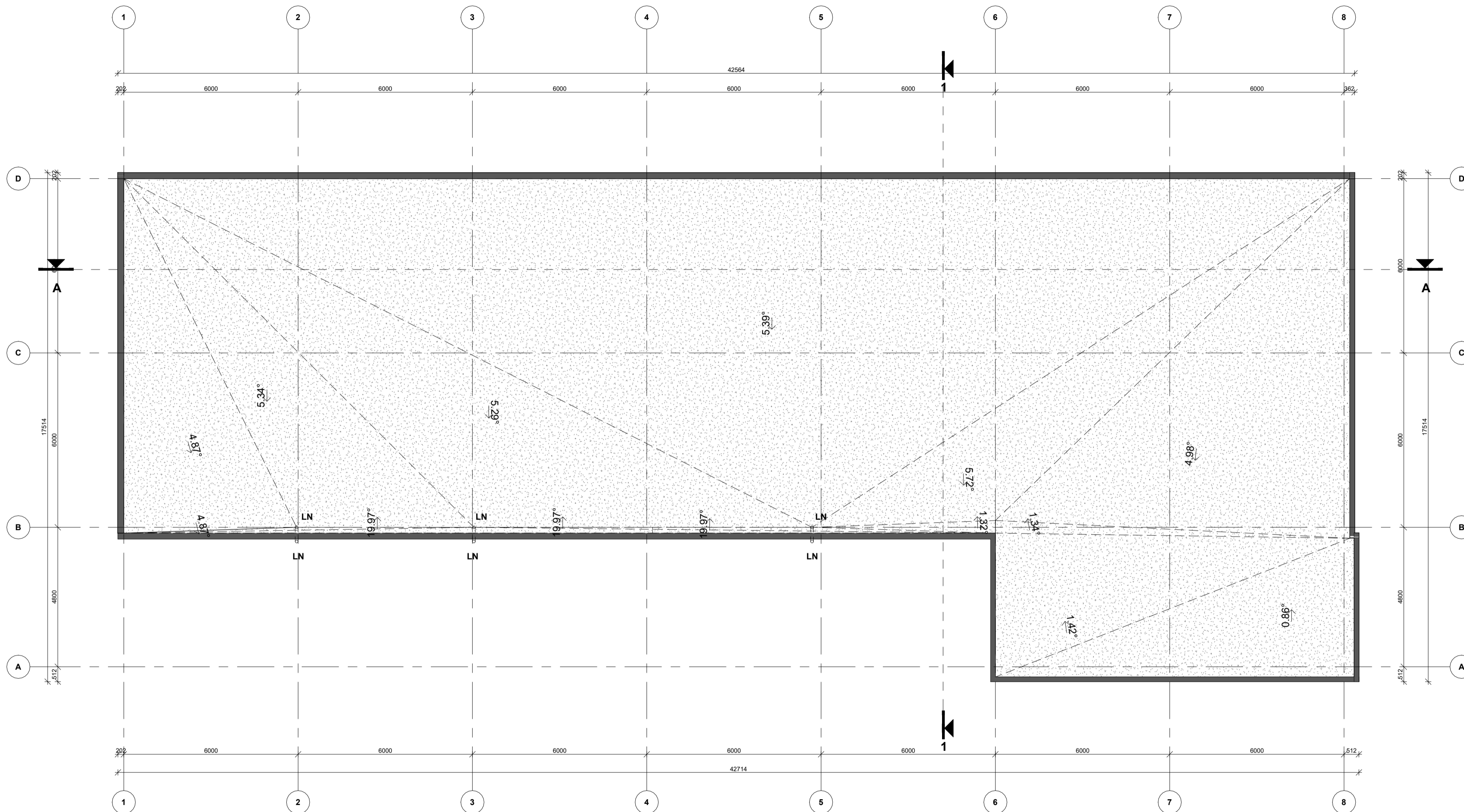
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Laukiamasis	115.05 m ²
2	Paslaugų paskirties salė	436.16 m ²
3	Moterų san. mazgas	6.19 m ²
4	Vyrų san. mazgas	6.19 m ²
5	ŽN san. mazgas A tipo	5.06 m ²
		568.65 m ²



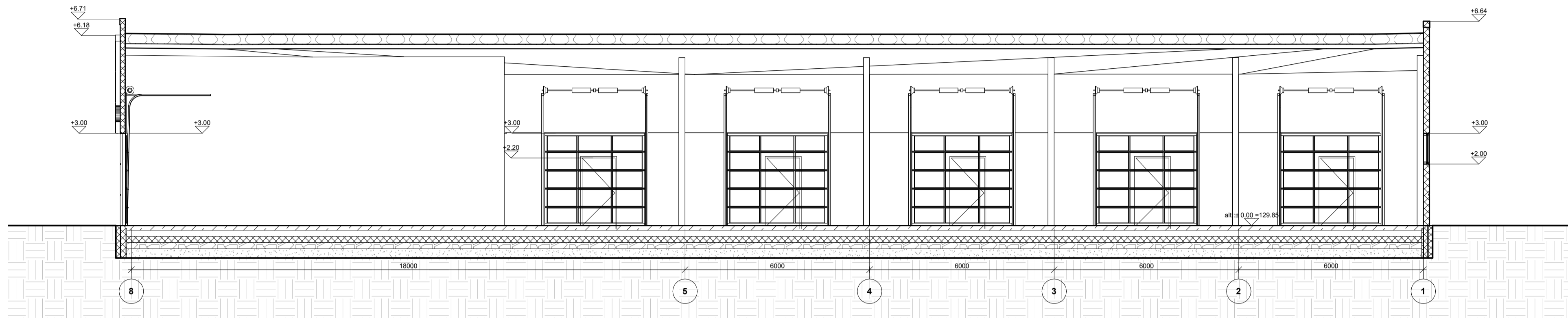
0	2026	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTA	Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas
A2230	PV	G. Dališanskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2230	PDV	G. Dališanskienė	Aukšto planas
	Arch.	R. Barakauskienė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB DONAKO	DOKUMENTO ŽYMUO 26.012-PP-SA-B-01	LAIKA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

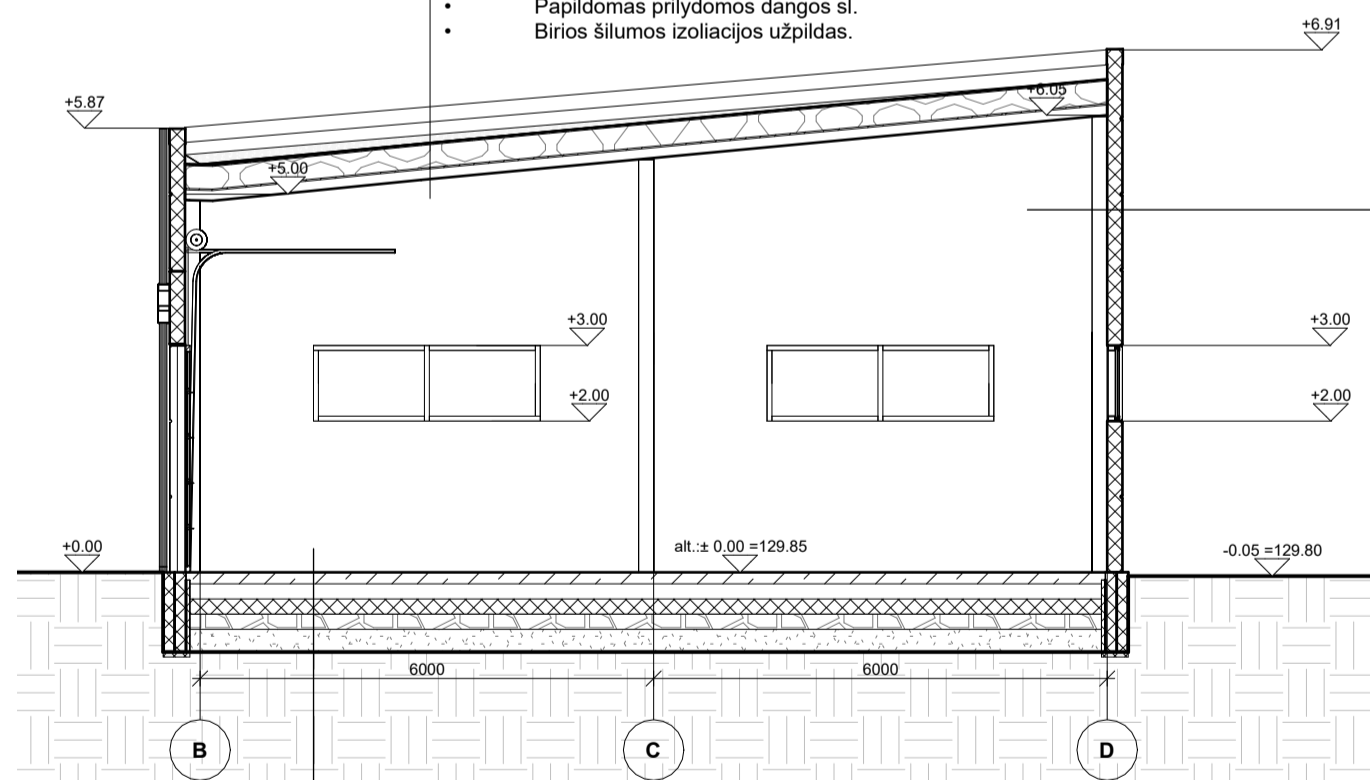
	Bituminė stogo danga
LN 	Lietvamzdis



0	2026	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas</i>
A2230	PV	G. Dališanskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2230	PDV	G. Dališanskienė	Stogo planas
	Arch.	R. Barakauskienė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB DONAKO		DOKUMENTO ŽYMUO 26.012-PP-SA-B-02
			LAIDA
			0
			1 : 100
			LAPAS LAPŲ
			1 1



- Prilydomos dangos viršutinis sl.
- Prilydomos dangos apatinis sl.
- Kieti mineralinė vata – „PAROC ROB 80“ arba analogas (20 mm).
- Polistireninis putplastis EPS 80 (150+150 mm).
- Garo izoliacija – PE plėvelė (0,2 mm).
- Kieti mineralinė vata – „PAROC ROB 80“ arba analogas (20 mm).
- Trapecinis paklotas T135-930 (0,8 mm).
- Plieninė sija.
- Savisriegis į metalą 5,5x40 su gręžimo pajėgumu iki 10 mm.
- Sniegė (4 vnt./m²), skirta tvirtinimui prie metalo pagrindų.
- PVC ventiliacinis kaminėlis.
- Polimerinis hermetikas.
- Papildomas prilydomos dangos sl.
- Birios šilumos izoliacijos užpildas.

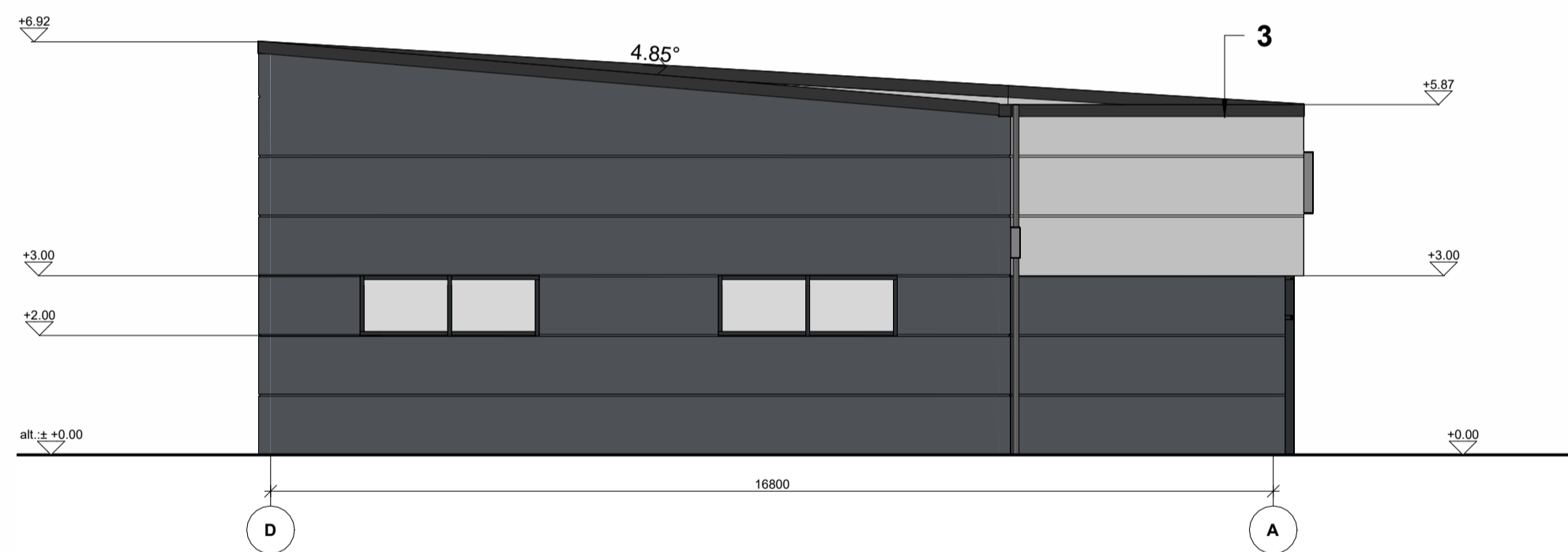
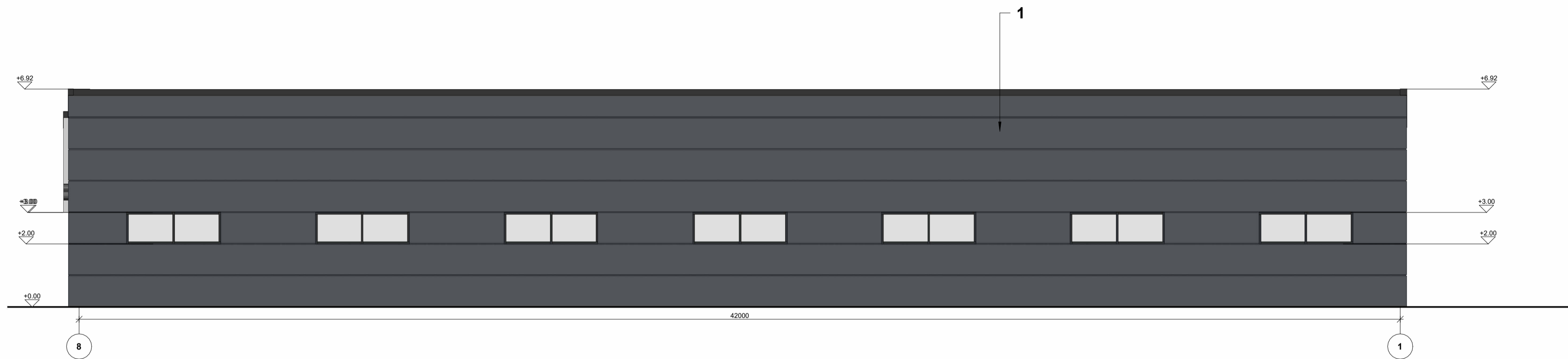


- Daugiasluoksnė sienos plokštė PIR, kurios:
U = 0,110 W/(m²·K) (t = 200 mm);
- Plien. kolona.
- Lipni poliuretalinė tarpinė (PES).
- Savisriegis 5,5/6,3x230 į metalą su tarpine (sienos plokščių tvirtinimui).
- Montavimo putos.
- Lygi lankstyta skarda, t = 0,5 mm.
- Savisriegis 4,8x19 į metalą iki 5 mm su tarpine (kas 300 mm).

- Betonas C30/37, armuotas polipropileno fibra (4 kg/m³) ir plaušu (0,6 kg/m³).
- Skiriamasis sluoksnis – PE plėvelė (t = 0,2 mm).
- EPS 100 (200 mm).
- Dolomito skalda fr. 0/45 (t = 200 mm), sutankinta iki $E_v \geq 120$ MPa.
- Sutankintas ŠNS sm.ėlis (t = 200 mm).
- Esamas sutankintas gruntas.

- Pastabos:
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 2. Matmenis tikslinti vietoje.
 3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.

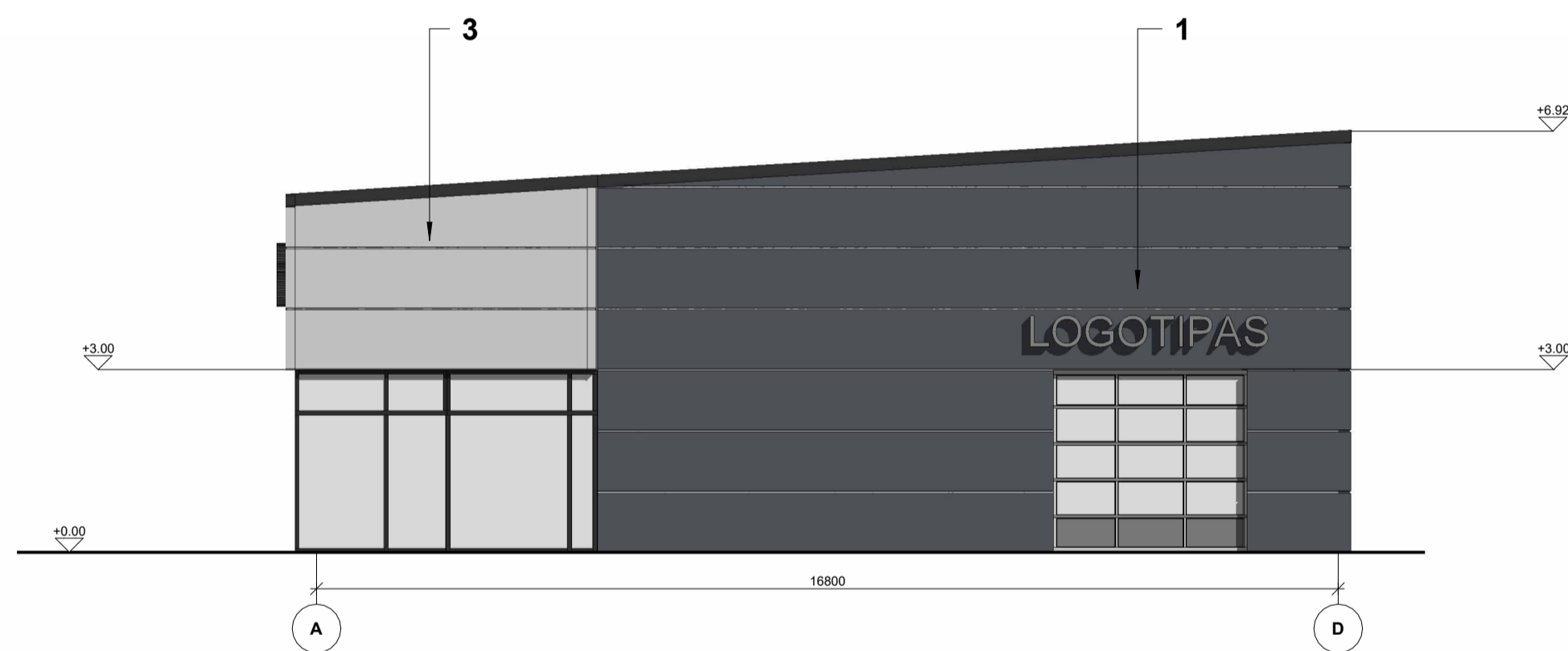
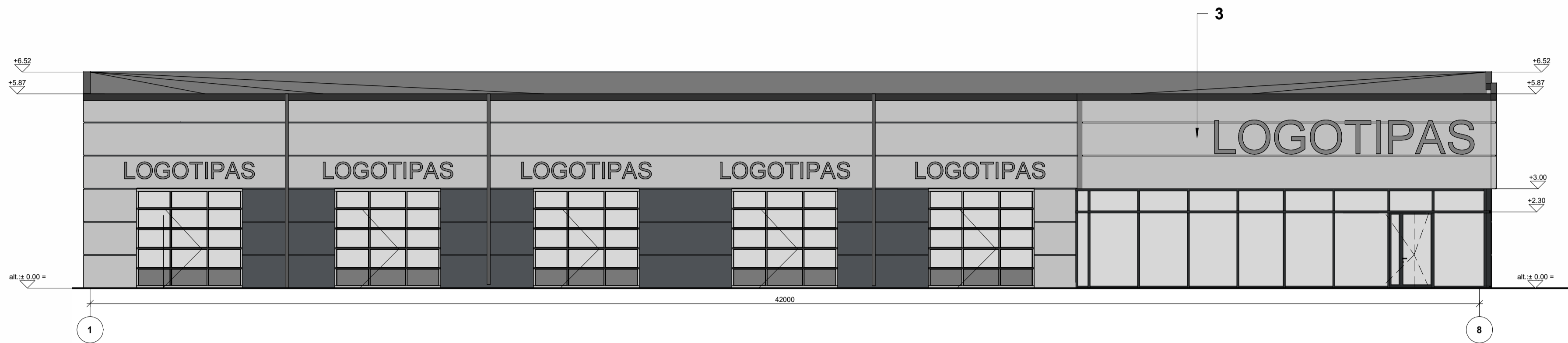
0	2026	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTA	Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas
A2230	PV	G. Dališanskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2230	PDV	G. Dališanskienė	Pjūvis A-A, B-B
	Arch.	R. Barakauskienė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB DONAKO		DOKUMENTO ŽYMUO 26.012-PP-SA-B-03
			As indicated
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Sutartiniai žymėjimai:
 1 - Daugiasluoksnė plokštė (antracito pilka RAL 7016).
 2 - Skardos lankstinys (tamsiai pilka).
 3 - Daugiasluoksnė plokštė (šviesiai pilka).


Pastabos:
 1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 2. Matmenis tikslinti vietoje.
 3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.

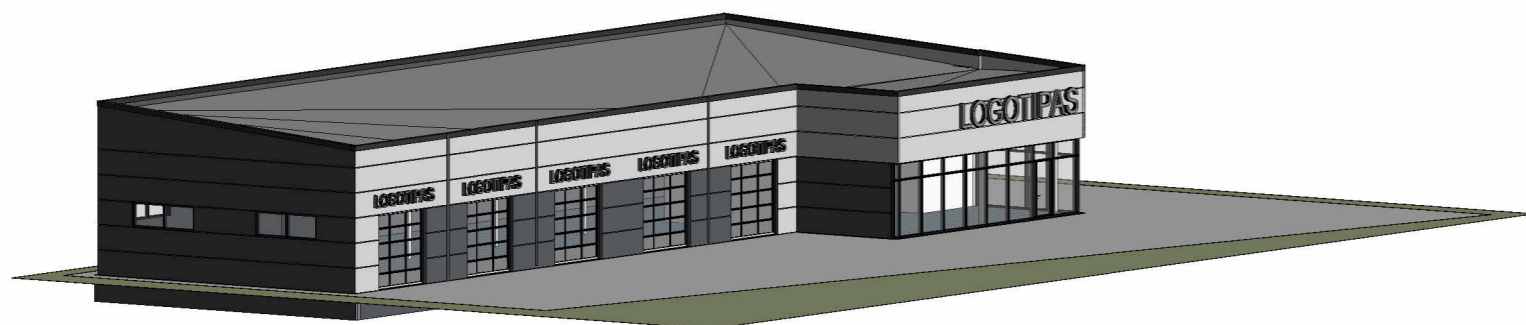
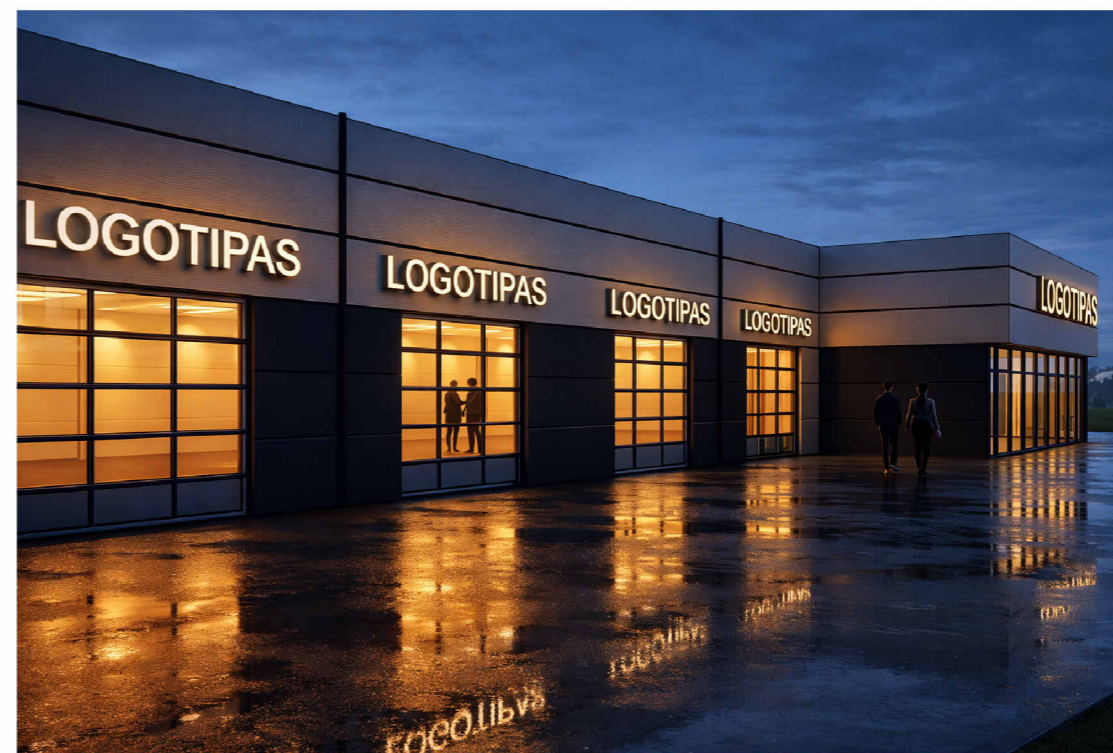
0	2026	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTA	Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas</i>
A2230	PV	G. Dališanskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2230	PDV	G. Dališanskienė	Fasadai 8-1, D-A
	Arch.	R. Barakauskienė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB DONAKO	DOKUMENTO ŽYMUO 26.012-PP-SA-B-04	
			LAIDA
			0
			1 : 100
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1




Sutartiniai žymėjimai:
 1 - Daugiasluoksnė plokštė (antracito pilka RAL 7016).
 2 - Skardos lankstinys (tamsiai pilka).
 3 - Daugiasluoksnė plokštė (šviesiai pilka).

Pastabos:
 1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 2. Matmenis tikslinti vietoje.
 3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2026	Statybos leidimui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas</i>
A2230	PV	G. Dališanskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2230	PDV	G. Dališanskienė	Fasadai 1-8, A-D
	Arch.	R. Barakauskienė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB DONAKO		DOKUMENTO ŽYMUO 26.012-PP-SA-B-05
			LAIDA
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1 : 100
			1
			1



0	2026	Statybos leidimui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Kalnių g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Paslaugų paskirties pastato, komercinių pastatų paskirties grupės, Sembos g. 4C, Šiauliuose, statybos projektas</i>	
A2230	PV	G. Dališanskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2230	PDV	G. Dališanskienė	Vizualizacijos	0
	Arch.	R. Barakauskienė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB DONAKO		26.012-PP-SA.B-06	LAPŲ 1